

Изменения в Уставе усиленной электронной подписью Масрчака, юридического лица ОГРН 1022402132103, представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи от 03.05.2024 за ГРН 2242400231038

11, ИНН 2411004260, ОГРН 1022402132103, тел.: 2-780-720, сайт *ditotдых.рф*



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 5FDF42E59A75879BFE7B9DF0BA5E0A6B
Владелец: Смолина Елена Владимировна
Главный специалист-эксперт
Действителен: с 24.05.2023 по 16.08.2024

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом от 05.11.2016
общего собрания уполномоченных
от 03.11.2016г.

Лист изменений к Уставу ТСН «Отдых»

А). В раздел 1. добавить Пункт 1.7. следующего содержания: «ТСН «Отдых» является правопреемником земель ОСОТ «Отдых», расположенных по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, район Тубдиспансера и по адресу: г. Красноярск, район Тубдиспансера.

Б). В раздел 1. добавить Пункт 1.8. следующего содержания: «Приложения к уставу подлежат регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц».

В). Пункт 9.3. изложить в следующей редакции: «Правление Товарищества избирается в соответствии с регламентом, утвержденным общим собранием».

Г). Пункт 11.3 изложить в следующей редакции: ликвидация Товарищества осуществляется исключительно по решению членов Товарищества, которых не может быть менее 7 человек. Решение собрания легитимно, при условии принятия такого решения не менее чем двумя третями от общего числа членов Товарищества всех обособленных территорий Товарищества, входящих в состав Товарищества в момент принятия решения о его ликвидации.

Внести приложения к уставу:

Приложение 1 к Уставу «Регламент создания и функционирования органов управления ТСН «Отдых»».

Приложение 2 к Уставу «Регламент о порядке созыва общего собрания и порядок голосования на нем».

Приложение 3 к Уставу «Регламент о порядке избрания правления и председателя правления».

Приложение 4 к Уставу «Регламент проведения заочного голосования и избрания уполномоченных».

Приложение 5 к Уставу «Положение о членстве в ТСН «Отдых»».

Приложение 6 к Уставу «Положение о смете доходов и расходов».

**ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА**

УТВЕРЖДЕН

приложение 1 к Уставу

Протоколом от 05.11.2016 общего собрания
уполномоченных от 03.11.2016г.

Регламент

Создания и функционирования органов управления ТСН «Отдых»

1. Органы управления Товарищества

1.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества, председатель Товарищества, ревизор Товарищества, административный орган управления Товарищества.

1.2. Общее собрание членов Товарищества – высший орган управления, в компетенцию которого входит решение любых вопросов, возникающих в Товариществе.

1.3. Правление Товарищества – коллегиальный исполнительный орган управления, в компетенцию которого входит решение вопросов, отнесенных к компетенции правления Товарищества уставом и законом, а также:

- заключение и расторжение договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- принятие в члены Товарищества с закреплением в пользование за членом земельного участка, расположенного на территории Товарищества на праве бессрочного пользования;
- принятие решений о создании объектов инфраструктуры, административных органов управления Товариществом, обслуживающих такие объекты;
- оформление доверенности уполномоченного;
- принятие решений о форме оплаты взносов и коммунальных платежей;
- принятие решений о досрочном выводе члена Правления из состава правления Товарищества.

1.4. Председатель Товарищества – единоличный исполнительный орган управления, в компетенцию которого входит решение вопросов, отнесенных к компетенции Председателя уставом и законом, а также:

- принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих, препятствующих или делающих невозможным реализацию членами Товарищества и другими собственниками недвижимости прав владения, пользования и распоряжения общим имуществом;
- обращаться за защитой от лица Товарищества в судебные, правоохранительные и государственные органы, в случае нарушения таких прав;
- оказание содействия по защите нарушенных прав членов Товарищества, касающихся их землепользования и домовладения на территории Товарищества;
- уведомление членов правления Товарищества о предстоящем заседании правления и его повестке путем направления SMS – сообщений.

Председатель Товарищества является одновременно членом правления с решающим правом голоса, в случае равенства голосов при принятии решения правлением Товарищества.

1.5. При упразднении контрольно-кассовой техники, оплата членских, целевых, иных взносов и платежей производится на расчетный счет Товарищества. Реквизиты расчетного счета Товарищества в обязательном порядке размещаются на официальном сайте Товарищества. В этом случае для проверки движения денежных средств через расчетный счет, избирается ревизор Товарищества.

1.6. Административный орган Товарищества – орган, административная и финансово-хозяйственная деятельность которого направлена на обеспечение нормального функционирования объектов инфраструктуры, расположенных на территории Товарищества.

1.7. Административный орган Товарищества функционирует на возмездной основе и может быть зарегистрирован, как юридическая коммерческая организация в ЕГРЮЛ.

1.8. Смета доходов и расходов по содержанию административного органа составляется и утверждается правлением Товарищества.

2. Участники общего собрания членов Товарищества

2.4. Участники общего собрания членов Товарищества – это лица имеющие право подавать предложения, обсуждать и голосовать по вопросам повестки дня.

2.5. Присутствующие на общем собрании членов Товарищества – это участники общего собрания членов Товарищества, фактически принявшие участие в голосовании.

2.6. В состав участников общего собрания членов Товарищества входят:

- члены товарищества,

- уполномоченные,
- граждане, земельные участки которых, расположены на территории Товарищества, и которые ведут свое хозяйство без участия в Товариществе,
- иные граждане.

- 2.7. Член Товарищества - гражданин, вступивший в Товарищество. Порядок, избрания члена Товарищества регулируется положением о членстве в Товариществе.
- 2.8. Право голоса у члена товарищества возникает с даты проведения общего собрания, которым он принят в члены Товарищества.
- 2.9. Члены товарищества, вправе доверить свое право голосования уполномоченному, порядок избрания которых регулируется регламентом избрания уполномоченных.
- 2.10. Члены товарищества или уполномоченные имеют право быть участниками общего собрания членом Товарищества по любым вопросам повестки дня и вправе вносить предложения и голосовать по всем вынесенным на голосование вопросам.
- 2.11. Граждане, земельные участки которых расположены на территории Товарищества и ведущие хозяйство без участия в Товариществе, иные граждане имеют право быть участниками общего собрания членом Товарищества только по вопросам повестки, затрагивающим их права и законные интересы.
- 2.12. Граждане, земельные участки которых, расположены на территории Товарищества и ведущие хозяйство без участия в Товариществе, иные граждане вправе обжаловать решения общего собрания членом Товарищества только в той части принятых решений, которые влекут для них гражданско-правовые последствия.

3. Обособленные территории Товарищества. Принятие решений на обособленных территориях Товарищества

- 3.1. Обособленными территориями Товарищества являются территории, расположенные в разных муниципальных образованиях или населенных пунктах, или не связанные с другими территориями Товарищества физически и технологически, в том числе, общими дорогами, местами общего пользования, общим водоснабжением, общим электроснабжением.
- 3.2. Иными словами, все контуры границы многоконтурного земельного участка должны располагаться на территории одного муниципального образования или на территории одного населенного пункта (при этом такие контуры границы могут находиться в разных кадастровых кварталах).
- 3.3. Участниками общего собрания Товарищества по вопросам общего имущества на обособленных территориях Товарищества, являются правообладатели земельных участков, домов или других недвижимых вещей, которые расположены на таких обособленных территориях Товарищества.
- 3.4. Правообладателю земельного участка, дома или других недвижимых вещей, в праве общей собственности принадлежит доля на общее имущество только той обособленной территории Товарищества, на которой расположен принадлежащий ему земельный участок, дом или другие недвижимые вещи.
Доля в праве общей собственности пропорциональна отношению площади, принадлежащей правообладателю соответствующей недвижимой вещи, к суммарной площади недвижимых вещей всех правообладателей соответствующей обособленной территории Товарищества.
- 3.5. Доля в праве общей собственности на общее имущество не может быть выделена в натуре собственником недвижимой вещи.
- 3.6. Каждый правообладатель недвижимой вещи вправе пользоваться общим имуществом Товарищества в зависимости от ее назначения.
Правообладатель вправе владеть и распоряжаться общим имуществом только путем принятия решения на общем собрании членом Товарищества.
- 3.7. Обжаловать решения общего собрания членом Товарищества, принятые по вопросам, касающимся обособленных территорий Товарищества, могут только граждане, чьи земельные участки, дома или другие недвижимые вещи, расположены на таких обособленных территориях Товарищества.
- 3.8. Правообладатели земельных участков, домов или других недвижимых вещей, расположенных на обособленной территории Товарищества вправе принять решение о выходе из состава Товарищества и отделении в отдельное некоммерческое товарищество, включив в него общее имущество обособленной территории Товарищества, при условии принятия такого решения двумя третями голосов таких правообладателей.
- 3.9. Ликвидация Товарищества осуществляется исключительно по решению членом Товарищества, которых не может быть менее 7 человек. Решение собрания легитимно, при условии принятия такого решения не менее чем двумя третями от общего числа членом Товарищества всех обособленных территорий Товарищества, входящих в состав Товарищества в момент принятия решения о его ликвидации.

Регламент

о порядке созыва общего собрания и порядке голосования на нем

1. Участники общего собрания членов Товарищества – это лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты вопросами повестки дня такого собрания.
2. Уведомление участников общего собрания членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества осуществляется путем размещения уведомления на официальном сайте Товарищества не позднее 20 дней до даты проведения собрания.
3. По решению правления дополнительно уведомление участников общего собрания членов Товарищества о проведении общего собрания может осуществляться путем направления SMS – сообщений на телефоны участников общего собрания Товарищества не позднее 10 дней до даты проведения собрания.
4. В случае непредставления в правление Товарищества участником общего собрания членов Товарищества сведений о его номере телефона или сведений о смене его номера телефона, указанные лица считаются надлежащим образом уведомленными, при условии соблюдения правлением Товарищества порядка уведомления о проведении собрания, предусмотренного настоящим регламентом.
5. В уведомлении указываются:
 - участники собрания членов Товарищества,
 - повестка дня,
 - порядок подачи предложений по вопросам повестки дня,
 - вынесенные на голосование вопросы повестки дня,
 - порядок голосования.
6. В случае проведения общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования на официальном сайте Товарищества помимо информации, предусмотренной п. 5 размещается также бюллетень.
7. При проведении общего собрания Товарищества в форме заочного голосования бюллетени могут заполняться голосующими вручную, после чего заверяются личной подписью и направляются в правление Товарищества либо голосующие заполняют электронные бюллетени непосредственно на официальном сайте Товарищества.
8. При отсутствии кворума на общем собрании членов Товарищества, правление уведомляет, в порядке, предусмотренном настоящим регламентом, о повторном проведении общего собрания членов Товарищества с той же повесткой дня.
9. Отсутствие кворума при повторном проведении общего собрания членов Товарищества с той же повесткой дня, правление уведомляет в порядке, предусмотренном настоящим регламентом, участников общего собрания членов Товарищества о проведении собрания с той же повесткой дня в третий раз.

Все участники такого собрания считаются надлежащим образом уведомленными, а их голоса приравниваются к статусу «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
- В этом случае, количество присутствующих на общем собрании членов Товарищества, признается равным количеству фактически проголосовавших плюс «ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ». Подсчет голосов проводится по результатам голосования фактически присутствовавших на собрании плюс «ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ». По такому итогу подсчета голосов принимается решение.
10. В протоколе о результатах голосования должны быть указаны:
 - дата и время проведения собрания членов Товарищества.
 - сведения о количестве, присутствовавших на собрании членов Товарищества;
 - результаты голосования по каждому вопросу повестки дня.
11. В случае проведения очного собрания в протоколе также указывается место проведения собрания членов Товарищества.

12. В протоколе о результатах заочного голосования дополнительно к сведениям, предусмотренным пунктом 10 указывается: дата начала и окончания голосования.

13. В протоколе общего собрания членов Товарищества, которое проводилось по одной и той же повестке дня в третий раз, указывается количество присутствующих из расчета количество фактически проголосовавших плюс количество «ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ».

УТВЕРЖДЕН

Протоколом от 05.11.2016 общего собрания
уполномоченных от 03.11.2016г.

Регламент о порядке избрания правления и председателя правления

1. В члены правления Товарищества избираются граждане из числа членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет, количеством от 5 до 9 человек.
2. Подбор кандидатов в члены правления осуществляет действующее правление Товарищества, с учетом заявлений самовыдвиженцев и предложений членов Товарищества.
3. Членами правления Товарищества не могут избираться граждане, когда-либо действовавшие в ущерб интересов Товарищества или причинившие Товариществу убытки.
4. При подборе кандидатур в члены правления необходимо учитывать:
 - отсутствие у кандидата фактов нарушения прав членов Товарищества;
 - отсутствие задолженности перед Товариществом по взносам и коммунальным платежам;
 - соблюдение гражданином градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований;
 - выполнение гражданином решений общего собрания Товарищества и правления Товарищества;
 - наличие согласия члена Товарищества быть избранным в члены правления Товарищества.
5. Член правления Товарищества досрочно выводится из состава правления решением правления Товарищества в случае:
 - заявления члена правления Товарищества;
 - не принятие участия в заседания правления более двух раз подряд;
 - утрата членом правления Товарищества прав на земельный участок, расположенный на территории Товарищества.
6. В случае истечения 5-ти летнего срока полномочий правления Товарищества и отсутствия решения общего собрания членов Товарищества по избранию правления нового состава, полномочия действующего правления Товарищества пролонгируются на следующий 5-ти летний срок.
7. В случае отсутствия нареканий к правлению со стороны уполномоченных, возможно избрание членов правления на следующий срок полным составом.
8. Председатель Товарищества избирается из числа членов правления Товарищества сроком на 5 (пять) лет.
9. В случае истечения 5-ти летнего срока полномочий председателя Товарищества и отсутствия решения общего собрания членов Товарищества по избранию председателя Товарищества, полномочия действующего председателя Товарищества пролонгируются на следующий 5-ти летний срок.

УТВЕРЖДЕН

Протоколом от 05.11.2016 общего
собрания уполномоченных от 03.11.2016г.

Регламент

Регламент проведения заочного голосования и избрания уполномоченных

1. Порядок проведения заочного голосования

- 1.1. Общим собранием членов Товарищества в форме заочного голосования могут приниматься решения по любым вопросам, относящимся к компетенции общего собрания.
- 1.2. При проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования может использоваться официальный сайт товарищества.
- 1.3. Голосование участник общего собрания членов Товарищества (далее участник собрания) осуществляет в своем личном кабинете на официальном сайте Товарищества.
- 1.4. Вход в личный кабинет участнику собрания предоставляется после введения пароля.
- 1.5. Уникальный пароль участник собрания получает в правлении Товарищества.
- 1.6. Участник собрания удостоверяет результаты своего голосования простой электронной подписью.
- 1.7. Простая электронная подпись – электронная подпись, которая посредством использования участником собрания пароля, подтверждает факт формирования электронной подписи голосующего лица.
- 1.8. При предоставлении пароля участнику собрания председатель Товарищества/член Правления в обязательном порядке проверяет документ, удостоверяющий личность участника собрания и правовой документ на его земельный участок, расположенный на территории Товарищества.
- 1.9. Участник собрания, заполнив бюллетень по вопросам повестки собрания и нажав кнопку «Проголосовать», направляет принятые им решения в Товарищество, тем самым подтверждая факт участия в голосовании общего собрания членов Товарищества.
- 1.10. По истечении срока голосования на официальном сайте Товарищества отображаются результаты голосования по вопросам повестки собрания.
- 1.11. Общим собранием членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств не могут приниматься вопросы по внесению изменений в устав и по вопросам избрания органов управления Товарищества.
- 1.12. Результаты голосования общих собраний членов Товарищества, проведенные с использованием официального сайта Товарищества, учитываются и открыто хранятся на официальном сайте Товарищества.

2. Порядок избрания уполномоченных

- 2.1. Уполномоченный избирается из числа членов Товарищества сроком на 10 лет.
- 2.2. Доверенность уполномоченному может быть выдана только членами товарищества.
- 2.3. Доверенность оформляется на уполномоченного лично доверителями, число которых не может превышать 15 членов Товарищества.
- 2.4. Доверенность на уполномоченного оформляется доверителями в правлении Товарищества.
- 2.5. При оформлении доверенности председатель Товарищества или член правления Товарищества в обязательном порядке проверяет документы, удостоверяющие личность доверителя и наличие у доверителя прав на земельный участок, расположенный на территории Товарищества; делает на доверенности отметку «В личности доверителей удостоверился»; указывает свой статус, фамилию, имя, отчество; ставит подпись и печать Товарищества.
- 2.6. При подсчете голосов на общем собрании членов Товарищества, вес голоса уполномоченного равен числу его доверителей.

УТВЕРЖДЕН

Протоколом от 05.11.2016 общего собрания
уполномоченных от 03.11.2016г.

Положение о членстве в ТСН «Отдых»

1. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

1.1.1. Члены Товарищества обладают всеми правами, гарантированными им законом и уставом.

1.1.2. Члены Товарищества вправе получать в правлении, в подтверждение своего членства, надлежащим образом заверенную выписку из реестра членов Товарищества, при условии отсутствия задолженности перед Товариществом.

1.2. Члены товарищества обязаны:

1.1.1. Ознакомиться с уставом Товарищества;

1.1.2. Участвовать в собрании членов Товарищества, и отслеживать уведомление о дате его проведения;

1.1.3. Предоставлять достоверные сведения, указанные в пункте 3.3. настоящего положения;

1.1.4. В течение десяти рабочих дней информировать председателя Товарищества или правление Товарищества об их изменении;

1.1.5. Своевременно вносить взносы в Товарищество и оплачивать коммунальные платежи по договорам Товарищества.

2. Права, обязанности и ответственность граждан, имеющих участки на территории Товарищества и ведущие хозяйство в индивидуальном порядке (без вступления в члены Товарищества)

2.1. При условии отсутствия задолженности перед Товариществом, лица, указанные в п. 2 вправе:

2.1.1. Получать информацию о деятельности Товарищества и участвовать в управлении его делами.

2.1.2. Использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества на равных условиях с членами Товарищества.

2.1.3. Принимать участие в общем собрании членов Товарищества и голосовать только по вопросам, затрагивающим их права и законные интересы.

2.1.4. Обжаловать решения общего собрания членов товарищества в той части вопросов, которые влекут для них гражданско-правовые последствия;

2.1.5. Знакомиться и получать за плату заверенные надлежащим образом копии документов Товарищества, затрагивающие их права и законные интересы.

2.2. Лица, указанные в п. 2 обязаны:

2.2.1. Ознакомиться с уставом Товарищества и отслеживать уведомления о проведении общего собрания, участвовать в общем собрании членов Товарищества в части вопросов, затрагивающих их права и законные интересы.

2.2.2. Предоставлять достоверные сведения о своей фамилии, имени, отчестве, телефоне и адресе электронной почте.

2.2.3. Информировать Правление об изменении информации, указанной в п. 2.2.2. в течении 3-х дней с момента ее изменения.

2.2.4. Вносить плату за создание, содержание, ремонт имущества общего пользования, расположенного на территории товарищества; работы по ведению

хозяйственной деятельности и обеспечению сохранности имущества общего пользования.

3. Порядок вступления в члены Товарищества:

- 3.1. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.
- 3.2. В заявлении указываются: фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона, паспортные данные, адрес местожительства, почтовый адрес, подтверждение об ознакомлении с уставом Товарищества. В случае наличия права собственности на участок, к заявлению помимо копии документа, удостоверяющего личность и других документов, подтверждающих сведения, представленные в заявлении, прилагается выписка из ЕГРН земельный участок.
- 3.3. Прием заявителя в члены Товарищества осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества или по решению правления Товарищества. Днем вступления в члены Товарищества, является день принятия решения.
- 3.4. Гражданин обязан оплатить вступительный взнос и предоставить копии документов, подтверждающих сведения, указанные в заявлении, в течении 10 дней со дня принятия решения о его членстве.

4. Порядок исключения из членов Товарищества:

- 4.1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно.
- 4.2. Членство прекращается с дня подачи заявления о выходе из членов Товарищества, принятия решения общим собранием членов Товарищества или правлением Товарищества об исключении из членов Товарищества.
- 4.3. В случае прекращения у члена товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок либо в случае смерти члена Товарищества, членство прекращается с момента наступления события и принятие решения общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества, в связи с указанным обстоятельством, не требуется.
- 4.4. Невыполнение обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4. является основанием исключения гражданина из членов товарищества, как фактически не принявшим членство. При этом, его уведомление об исключении из членов Товарищества не требуется.
- 4.5. Бывший член Товарищества в течении месяца, со дня прекращения прав на земельный участок, обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.
- 4.6. В случае нарушения требования, установленного пунктами 2.2.2., 2.2.3., 3.2 и 4.5. настоящего положения, лицо, уведомленное по неактуальному адресу, считается надлежащим образом уведомленным.
- 4.7. Если Товарищество исключило гражданина из членов Товарищества и у гражданина отсутствует зарегистрированное в установленном законом порядке право собственности на земельный участок, то Товарищество вправе изъять такой земельный участок и распределить его в постоянное пользование своим членам.
- 4.8. В случае смерти члена Товарищества, у которого отсутствует зарегистрированное в установленном законом порядке право собственности на его земельный участок, наследник, принявший наследство после его смерти, обязан уведомить правление Товарищества о факте смерти гражданина и письменным заявлением выразить или отказ от участка, или принятие его в пользование.
- 4.9. По истечении шести месяцев со дня смерти члена Товарищества, в случае нарушения наследником пункта 4.8, участок признается Товариществом бесхозным и подлежит дальнейшему распределению.

УТВЕРЖДЕН

Протоколом от 05.11.2016 общего собрания
уполномоченных от 03.11.2016г.

Положение о смете доходов и расходов

1. Правила составления сметы доходов и расходов
 - 1.1. Проект сметы доходов-расходов составляется правлением Товарищества на текущий финансовый год и утверждается решением членов Товарищества.
 - 1.2. В случае отсутствия утвержденной общим собранием членов Товарищества сметы доходов-расходов, начисление взносов производится по последней утвержденной общим собранием смете доходов-расходов Товарищества.
2. Порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов
 - 2.1. В товариществе определены следующие взносы: вступительный взнос, членские взносы, целевые взносы.
 - 2.2. Члены товарищества и граждане, ведущие хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, обязаны своевременно уплачивать взносы, предусмотренные сметой доходов-расходов Товарищества и настоящим регламентом.
 - 2.3. Взносы вносятся на расчетный счет Товарищества, реквизиты которого размещаются в обязательном порядке на официальном сайте Товарищества.
 - 2.4. Вступительный взнос оплачивается, гражданином, подавшим заявление о вступлении в члены Товарищества, в течении 10 дней со дня принятия решения органами управления Товарищества о его членстве.
 - 2.5. Членские взносы оплачиваются раз в год не позднее 31 декабря текущего года.
 - 2.6. Целевой взнос оплачивается единовременно в течение 1 года со дня установления общим собранием членов Товарищества такого взноса.
 - 2.7. В случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов Товарищество вправе взыскать в судебном порядке с должника пеню в размере 100 рублей за каждый день просрочки.
 - 2.8. За пользование услугами ресурсоснабжающих организаций по договорам Товарищества потребители этих ресурсов обязаны оплачивать коммунальные платежи.
 - 2.9. Срок оплаты текущего платежа за коммунальные услуги определяется договором Товарищества с ресурсоснабжающей организацией.
 - 2.10. В случае несвоевременной оплаты коммунальных платежей Товарищество вправе взыскать с должника в судебном порядке штраф в размере 20 000 рублей и неустойку в размере 100 рублей за каждый день просрочки.
 - 2.11. Оплата коммунальных услуг, производится через расчетный счет Товарищества.
 - 2.12. При смене собственника земельного участка, новый собственник принимает на себя задолженность по участку как в части взносов, так и коммунальных платежей.

