

660048, г.Красноярск, ул. Маерчака, 111, ИНН 2411004260, ОГРН 1022402132103, тел.: 2-780-720, сайт

dnnotdych.ru

25.02.2020 г.

Исх. № 027/2020

в Арбитражный суд Красноярского края

Должник: Товарищество собственников недвижимости «Отдых»

Взыскатель: ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»

Дело № А33-3486/2020

Отзыв на исковое заявление

05 февраля 2020г. по делу № А33-3486/2020 Арбитражный суд Красноярского края принял к производству исковое заявление ООО «КрасКом» - общества с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ИНН 2466114215, ОГРН 1032402976870; 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 41; расчетный счет № 40702810600340000025, филиал ГПБ (АО) в г. Красноярске, БИК 040407877, к/с 30101810100000000877) к товариществу собственников недвижимости «Отдых» (ТСН «Отдых») о взыскании задолженности по договору холодного водоснабжения и водоотведения от 23.10.2014 № 13/08048 за период апрель – июль 2019 года в размере 379 164 руб. 80 коп. и определил:

- рассмотреть дело в порядке упрощенного производства;
- в срок до 27.02.2020 направить друг другу и представить в канцелярию Арбитражного суда Красноярского края нарочным, почтой или по электронной системе подачи документов (<https://my.arbitr.ru/>) отзыв на исковое заявление. При этом, ответчик обязан обеспечить получение судом корреспонденции к указанной дате: отзыв на исковое заявление и доказательства его направления истцу, доказательства, на которые ответчик ссылается, как на основания своих возражений;
- в срок до 23.03.2020 направить друг другу и представить в суд дополнительные документы, содержащие объяснения по существу заявленных требований и возражений в обоснование своей позиции, ходатайства, заявления и изложенное в письменной форме мнение относительно поступивших в суд ходатайств и заявлений.

1. У ТСН «Отдых» задолженность за потребленную холодную воду отсутствует.

Против удовлетворения требований ООО «КрасКом» возражаем.

С момента заключения договора №13/080048 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод и загрязняющих веществ, а именно с 20.05.2010 и по октябрь 2018 г. у ответчика отсутствовала задолженность по оплате перед истцом. Свои обязательства по договору, в том числе и по оплате, ТСН «Отдых» исполняло в полном объеме и в срок.

Актом «О наложении ареста (описи имущества)» от 18 января 2016г., составленным в рамках исполнительного производства № 50411/13/02/24 от 24.09.2013г. (возбуждено на основании Исполнительного листа № АС 005054299 от 06.09.2013г. по делу А33-10060/20/2 от 20.09.2013г., взыскатель – Ноздрина Светлана Викторовна, должник – ТСН «Отдых»), водопроводная сеть ТСН «Отдых» арестована, в форме объявления запрета распоряжения арестованным имуществом и установлен режим хранения арестованного имущества. Ответственный хранитель - председатель ТСН «Отдых» О.А. Орлова-Мядзель.

С октября 2018 г. по настоящее время ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» несанкционированно распоряжается арестованным имуществом, путем подключения физических и юридических лиц к водопроводным сетям ТСН «Отдых» через узел учета ТСН «Отдых».

Обращаясь с данным иском, истец фактически, намеревается получить двойную плату за питьевую воду. Вода, которую потребили абоненты ООО «КрасКом», была учтена дважды: прибором учета ТСН «Отдых» и прибором учета каждого абонента ООО «КрасКом».

При этом, сумма показаний приборов учета всех абонентов ООО «КрасКом», которых коммерческая организация самовольно подключила к арестованному имуществу садоводства, не учтена в расчетах представленных в суд.

2. Истец предъявляет требование к истцу, выходящее за рамки договорных обязательств сторон

ООО «КрасКом» производит расчет задолженности, исходя из показаний прибора учета ТСН «Отдых».

Согласно расчета, истец учитывает необходимость оплаты ответчиком услуг как за отпуск холодной воды, так и за стоки.

Однако, истец подключает своих абонентов через трубопровод и прибор учета ответчика на условиях оказания только одной услуги - отпуск холодной воды.

Как следует из расчета истец умножает разницу показаний прибора учета ТСН «Отдых» (объем потребленной воды за период) на тариф двух услуг: отпуск воды и стоки. Затем получает итоговую задолженность, суммируя стоимость указанных услуг.

Так как, вода, которую истец отпускает своему абоненту, подключенному к сетям ответчика, проходит через прибор учета ТСН «Отдых», то в разницу показаний прибора учета ТСН «Отдых» включен объем воды, потребленный абонентами ООО «КрасКом». Умножая, объемы потребления своих абонентов на тариф стоков, ООО «КрасКом» заложил в расчет оплаты стоков своих абонентов.

Таким образом, исходя из требований иска ООО «КрасКом» вменяет в обязанность ТСН «Отдых» оплатить стоки за абонентов, которых истец подключил к сетям ответчика.

С учетом того, что какие-либо иные обязательства у ТСН «Отдых» перед ООО «КрасКом», кроме предусмотренных договором №13/080048 от 20.05.2010 отсутствуют, то у истца нет законных оснований требовать от ТСН «Отдых» оплату задолженности, возникшей у абонентов ООО «КрасКом» и оплату стоков ХВС за абонентов ООО «КрасКом».

3. ТСН «Отдых» возражает против рассмотрения дела в упрощенном порядке.

- Между сторонами имеется спор. Поскольку водопровод арестован, то к участию в деле необходимо привлечь заинтересованных третьих лиц.

- ТСН «Отдых» обращалось с требованием к ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» расторгнуть договора холодного водоснабжения, заключенные истцом с физическими и юридическими лицами через прибор учета ответчика, без ведома и согласия последнего. То есть, показания прибора учета ТСН «Отдых» не соответствуют действительно потребленным объемам, они завышены на сумму долга, вследствие незаконных действий истца.

- ТСН «Отдых» неоднократно обращалось с претензиями к истцу произвести перерасчет платежей с учетом того, что ООО «КрасКом» оказывало объединению услуги не в полном объеме. В связи с этим, у ответчика имеются основания, а соответственно и право, обращения к истцу со встречным иском, направленным на зачет исковых требований. Объединение намерено реализовать свое процессуальное право на подачу встречного иска.

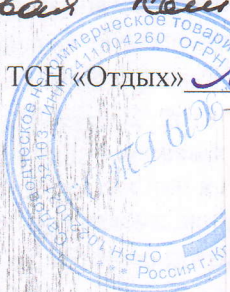
В связи с вышеизложенным полагаем, что заявленные истцом требования удовлетворению не подлежат.

Приложение копий документов:

1. Акт о приеме (допуске) в эксплуатацию узла учета холодной воды у абонента (Договор 1051864 от 11.04.2019г.);
2. Платежный документ для внесения платы за предоставленные коммунальные услуги;
3. Акт о наложении ареста;
4. Договор №13/080048 от 20.05.2010г.;
5. Заявление о расторжении договоров № 0111/2019 от 19 июля 2019г.;
6. Заявление №0032/2016 от 08.02.2016 и №0191/2017 от 12.07.2017г. о выполнении перерасчета;
7. Выписка из протокола общего собрания и ЕГРЮЛ.

8. Почтовая квитанция о направлении "Отзыва на исковое заявление" в ООО «КрасКом».

Председатель ТСН «Отдых» *М.А. Орлова-Мядзель* / М.А. Орлова-Мядзель



Касса № 660099.03
ККТ: 0004234038000470
26.02.2020 17:54
ИНН 7724490000
НОМЕР СМЕНЫ: 1
Кассир, оператор: Бекетова С. В.
Номер квитанции: Прод156098
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
От кого: РПО №: 66009944013714
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,007 кг
Тариф за пересылку: 50,00 руб. (оплата мар
Кому: АРБИТРАЖНЫЙ СУД Г.КРАСНОЯРСКА
Куда: 660049, Регион КРАСНОЯРСКИЙ, КРАСНО
УЛ ЛЕНИНА
Данный документ не является фискальным

Касса № 660099.03
КАССОВЫЙ ЧЕК
Прод156098

Номер квитанции	2518 <25.00 руб.> Марка. Орлы	25.00 * 2.000 = 50.00F
Почтовые марки России(с/к). Н 10-00		10.00 * 1.000 = 10.00F
Почтовые марки России(с/к). Н 1-00		1.00 * 2.000 = 2.00F
сайт Почты России:	www.pochta.ru	
С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизовано в АО «Почта России», являющееся правопреемником		
ИТОГ:		62.00
НАЛИЧНЫМИ:		62.00
ПОЛУЧЕНО:		62.00
F: Сумма без НДС	62.00	

Пользователь: АД "Почта России"
Адрес: 660099, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 10
Кассир: Оператор связи 1 класса <ОПС> Бекетова С. В.
Место расчетов: ОПС
Сайт ФНС: www.nalog.ru
ОФД: 000 "ПС СТ"

РН ККТ: 0004234038000470
ЗН ККТ: 00106301725717
ФН: 9280440300457486
ФП: 0754018284
ФД: 0000002758
ИН: 7724490000
СНВ: 000
Смена: 000025
Чек: 00136 Приход
26.02.20 17:54