



Общество с ограниченной ответственностью
«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
(ООО «КрасКом»)

Парижской Коммуны ул., д. 41, г. Красноярск, Россия, 660049
тел./факс: (391) 252 – 87 – 91/211 – 39 – 99 www.kraskom.com, e-mail: kraskom@kraskom.com
ОКПО 71778068, ОГРН 1032402976870, ИНН / КПП 2466114215 / 246601001

Исх-18-91828/19-0-0 (2019-260254)

От 24.02/2019 г.

В Арбитражный суд Красноярского края

660049 г. Красноярск ул. Ленина, 1

Истец: ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
660049, г. Красноярск, ул. П. Коммуны, 41
ИНН / КПП: 2466114215 / 246601001
ОГРН: 1032402976870

Ответчик: Товарищество собственников
недвижимости «Отдых»
660075, г. Красноярск,
ул. Маерчака, д. 111
ИНН / КПП: 2411004260 / 246301001
ОГРН: 1022402132103

Цена требования: 379164,80 руб.

Госпошлина: 10 583,00 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности за холодное водоснабжение и водоотведение

Между ООО «КрасКом» и ТСН «Отдых» заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 23.10.2014 № 13/08048. В соответствии с условиями договора ООО «КрасКом» приняло на себя обязательства по подаче холодной питьевой воды и приему сточных вод, а ТСН «Отдых» обязалось оплачивать отпуск питьевой воды и прием сточных вод в порядке, предусмотренном договором.

Согласно п. 2 ст. 548 ГК РФ, а также п. 11 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ № 167 от 12.02.1999, к отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть водой и (или) сбросом сточных вод, применяются правила о договоре энергоснабжения.

В соответствии с п. 1 ст. 539, п. 1 ст. 544 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент - оплачивать фактически принятую энергию.

Обязанность ответчика как исполнителя коммунальных услуг, заключить с ресурсоснабжающей организацией договор, предусмотрена п. 13 Правил № 354.

В соответствии с общими положениями об обязательствах (ст.ст. 307 — 310 Гражданского кодекса РФ) в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства должны выполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства, требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно п. 1 ст. 544 Гражданского кодекса РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В период апрель-июль 2019 года истец осуществил подачу ответчику холодной питьевой воды и отведение сточных вод на общую сумму 384 414,80 руб.

Расчет объемов потребления по ХВС произведен на основании сведений о потреблении ХВС и водоотведения, предоставленных должником.

С 01.06.2017 объем коммунального ресурса по водоотведению определяется в соответствии с п. 21 пп. 4 (в) Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденных Постановлением Правительства от 14.02.2012 №124 (далее – Правила № 124), согласно которых объем сточных вод, отводимых за расчетный период по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется как суммарный объем холодной и горячей воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом.

Для определения стоимости поставленной ответчику холодной воды и принятых сточных вод истцом применены тарифы на питьевую воду и водоотведение, утвержденные для истца приказами РЭК Красноярского края.

Согласно пункта 10.2 договора расчетный период равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды в течение 5 рабочих дней с момента получения счета ООО «КрасКом», но не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

ООО «КрасКом» в адрес ТСН «Отдых» были выставлены счета – фактуры на общую сумму 384 414,80 руб.

Ответчиком указанная задолженность до настоящего времени полностью не оплачена, сумма задолженности за период апрель-июль 2019 года составляет 379 164,80 руб.

В соответствии со ст.ст. 309, 310 Гражданского кодекса РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

ООО «КрасКом» надлежащим образом выполнило свои обязательства по водоснабжению и отведению сточных вод от объектов ТСН «Отдых», однако ответчик обязательства по оплате не исполнил.

Доказательством соблюдения претензионного порядка является определение Арбитражного суда Красноярского края об отмене судебного приказа от 14.11.2019 года, вынесенного по делу А33-29812/2019, в связи с поступившими от ответчика возражениями.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 125-127 АПК РФ, статьями 307-310, 395, 539, 544 ГК РФ

ПРОШУ:

Взыскать с ответчика товарищества собственников недвижимости «Отдых» в пользу истца ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»:

1. Задолженность за период апрель-июль 2019 года в размере 379 164,80 рублей.
2. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате государственную пошлины в размере 10 583,00 руб.

Приложение:

1. Платежное поручение об уплате госпошлины;
2. Квитанция о направлении должнику копии заявления с приложенными документами;
3. Копия диплома о высшем юридическом образовании № 137805 0475639 от 22.06.2017г.
4. Копия доверенности представителя
5. Расчет задолженности;
6. Подробный расчет;
7. Копия счета-фактуры;
8. Копии показаний прибора учета;
9. Договор с приложением;
10. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ответчика;
11. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении истца;
12. Копия определения Арбитражного суда Красноярского края об отмене судебного приказа от 14.11.2019 года
13. Учредительные документы в отношении истца;
14. Сведения о тарифах.

Представитель по доверенности
№ 311/19 от 29.12.2019 г.

(391) 257-95-15
NesterenkoAS@sibgenco.ru

А.С. Нестеренко

Расчет задолженности по абоненту №3901308048

ТСН "Отдых"

Дата	Количество, м3		Тариф, руб/м3	Наислено руб. с НДС	Дата, № счета-фактуры	Назначение платежа	Сумма оплаты	№ документа, дата	Сумма недоплат за период, руб	Задолженность, руб.
	вода	стоки								
Задолженность на дату 01.04.2019	2 000,000	2 000,000	20,75	80 520,00	№ 11-042019-3901308048 от 30.04.2019	201907	200,00	№487292 от 10.07.2019		0,00
Итого за период 201904	2 000,000	2 000,000		80 520,00			200,00		80 320,00	
Задолженность на дату 01.05.2019										80 320,00
Итого за период 201905	1 818,640	1 818,640	20,75	73 218,45	№ 11-052019-3901308048 от 31.05.2019					
Задолженность на дату 01.06.2019	1 818,640	1 818,640		73 218,45					73 218,45	153 538,45
Итого за период 201906	2 338,030	2 338,030	20,75	94 129,08	№ 11-062019-3901308048 от 30.06.2019					
Задолженность на дату 01.07.2019	2 338,030	2 338,030		94 129,08					94 129,08	247 667,53
Итого за период 201907	3 391,636	3 391,636	20,75	136 547,27	№ 11-072019-3901308048 от 31.07.2019	201907	2 050,00	№639116 от 10.07.2019		
Итого за период апрель-июль 2019г.	3 391,636	3 391,636		136 547,27		201907	3 000,00	№691842 от 10.07.2019	131 497,27	
Итого за период апрель-июль 2019г.	9 548,306	9 548,306		384 414,80			5 250,00			379 164,80

Начальник отдела реализации

М.И.Павлюк

Адрес	Наименование	Тариф на ХВС	Тариф на стоки	Водоснабжение			Водоотведение	ХВС за месяц		Водоотведение за месяц		Итоговая сумма, руб.
				Показания на начало периода м3	Показания на конец периода м3	Предъявленный объем, м3		Объем, м3	Итоговая сумма, руб.	Объем, м3	Итоговая сумма, руб.	
1	2	3	4	5	6	7=6-5	8=7	9=7	10=9*3*ИДС	11=8	12=11*4*ИДС	13=12+10
Р-н Емельяновский, с Дрокино, дпп Молодежное М	ХВС, ул. Маерчака, д. 111	20,75		85 025,000	87 025,000	2000,000		2 000,000	49 800,00			49 800,00
Р-н Емельяновский, с Дрокино, дпп Молодежное М	Стоки ХВС, ул. Маерчака, д. 111		12,80				2000,000			2000,000	30 720,00	30 720,00
ИТОГО												80 520,00

Начальник отдела реализации

М.И.Павлюк



Адрес	Наименование	Тариф на ХВС	Тариф на стоки	Водоснабжение				Водоотведение	ХВС за месяц		Водоотведение за месяц		Итоговая сумма, руб.
				Показания на начало периода м3	Показания на конец периода м3	ХВС объекты (чкл) попадающие под учет СНТ "Отдых". м3	Предъявленный объем, м3		Объем, м3	Итоговая сумма, руб.	Объем, м3	Итоговая сумма, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8=6-5-7	9=8	10=8	11=10*3*НДС	12=9	13=12*4*НДС	14=11+13
г.п. Емельяновский, с. Дрокино, дп. Молодежное М	ХВС, ул. Маерчака, д. 111	20,75		87 025,000	89 306,000	462,360	1 818,640		1 818,640	45 284,14		-	45 284,14
г.п. Емельяновский, с. Дрокино, дп. Молодежное М	Стоки ХВС, ул. Маерчака, д. 111		12,80					1 818,640			1 818,640	27 934,31	27 934,31
ИТОГО													73 218,45

Начальник отдела реализации

М.И.Павлюк



Расчет по дог. № 13...48 от 23.10.2014г. на холодное водоснабжение и водоотведение ТСН "Отдых" за июнь 2019 года

Адрес	Наименование	Тариф на ХВС	Тариф на стоки	Водоснабжение				Водоотведение	ХВС за месяц		Водоотведение за месяц		Итоговая сумма, руб.
				Показания на начало периода м3	Показания на конец периода м3	ХВС объекты (чел) попавшие под учет СНТ "Отдых", м3	Предъявленный объем, м3		Объем, м3	Итоговая сумма, руб.	Объем, м3	Итоговая сумма, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8=5-7	9=8	10=8	11=10*3*ИДС	12=9	13=12*3*ИДС	14=11+13
г. р-н Емельяновский, с Дрокино, дп Молодежное М	ХВС, ул Маерчака, д. 111	20,75		89 306,000	92 306,000	661,970	2 338,030		2 338,030	58 216,94			58 216,94
г. р-н Емельяновский, с Дрокино, дп Молодежное М	Стоки ХВС, ул Маерчака, д. 111		12,80					2 338,030			2 338,030	35 912,14	35 912,14
ИТОГО									2 338,030	58 216,940	2 338,030	35 912,14	94 129,08

Начальник отдела реализации

М.И.Павлюк



Адрес	Наименование	Тариф на ХВС	Тариф на стоки	Водоснабжение				Водоотведение	ХВС за месяц		Водоотведение за месяц		Итоговая сумма, руб.
				Показания на начало периода м3	Показания на конец периода м3	ХВС объекты (чид) попадающие под учет СНТ "Отдых", м3	Предъявленный объем, м3		Объем, м3	Итоговая сумма, руб.	Объем, м3	Итоговая сумма, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8=6-5-7	9=8	10=8	11=10*3*НДС	12=9	13=12*4*НДС	14=1+13
р-н Емельяновский, с Дрокино, дпг Молодежное М	ХВС, ул. Маерчака, д. 111	20,75		92 306,000	96 281,000	583,364	3 391,636		3 391,636	84 451,74			84 451,74
р-н Емельяновский, с Дрокино, дпг Молодежное М	Стоки ХВС, ул. Маерчака, д. 111		12,80					3 391,636			3 391,636	52 095,53	52 095,53
ИТОГО									3 391,636	84 451,740	3 391,636	52 095,53	136 547,27

Начальник отдела реализации

М.И.Павлюк

