

ДОГОВОР №922

на электроснабжение

г.Красноярск

12 октября 2006 г.

ОАО «Красноярскэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице первого заместителя исполнительного директора Смирновой Юлии Владимировны, действующей на основании доверенности № 215 от 11.10.2006 г., с одной стороны, и Садовое некоммерческое товарищество "Отдых", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Панычев Федора Ивановича, действующего(ей) на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на электроснабжение.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2006 г. № 530;
- Указами Президента, Постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- Иными правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. «Гарантирующий поставщик» подает электроэнергию в точки поставки «Абонента» в количестве, определенном в соответствии с согласованными ежегодно договорными объемами потребления электроэнергии (мощности) по настоящему договору с помесечной детализацией (Приложение № 1) и категорией надежности электроснабжения, соответствующей выполненному технологическому присоединению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

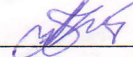
3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Объем электроэнергии, поставленной по настоящему договору, оплачивается «Абонентом» по цене, установленной (рассчитанной) в соответствии с порядком определения цены на основании действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

«Гарантирующий поставщик»



«Абонент»



3.2. В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену, без внесения изменений в действующий договор.

3.3. «Гарантирующий поставщик» продает «Абоненту» по регулируемым ценам (тарифам) электроэнергию (мощность) в объемах, приобретаемых «Гарантирующим поставщиком» по регулируемым ценам (тарифам) на оптовом и розничных рынках.

3.4. Ориентировочная цена настоящего договора на 2007 год составляет 243.49 тыс. руб. в ценах на 12 октября 2006 г. (с НДС).

3.5. «Гарантирующий поставщик» уведомляет об изменении регулируемых тарифов путем опубликования в местной печати.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА»

4.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется:

4.1.1. Отпускать электрическую энергию «Абоненту» и его субабонентам в количестве, установленном настоящим договором, согласно перечню объектов, перечисленных в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.1.2. Урегулировать в интересах «Абонента» отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом электроснабжения услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

4.1.3. Уведомлять «Абонента» по телефону, телеграммой, факсом о введении режимов ограничений при образовавшемся дефиците мощности (энергии) при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения.

4.2. «Гарантирующий поставщик» имеет право:

4.2.1. Вводить частичное и (или) полное ограничение режима потребления электроэнергии в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение «Абонентом» обязательств по оплате электрической энергии, неустойки (штрафы, пени) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей;
- прекращение обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение потребителя, поставка электрической энергии и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии потребителю;
- выявление фактов безучетного потребления электрической энергии;
- выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
- возникновение внеплановых отключений;
- наличие обращения «Абонента».

4.2.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с «Абонентом» при необходимости принятия неотложных мер. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками

инного ограничения, утвержденными в установленном законодательством РФ порядке, а также посредством действий аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

5.1. «Абонент» обязуется:

5.1.1. Оплачивать электрическую энергию.

5.1.2. Вести ежесуточный учет потребляемой энергии в журнале, прошнурованном, пронумерованном, опломбированном «Гарантирующим поставщиком».

5.1.3. Сообщать «Гарантирующему поставщику» и в сетевую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии.

5.1.4. За период с 01 апреля по 01 ноября ежемесячно:

Предоставлять ежемесячно 30 числа «Гарантирующему поставщику» показания приборов учета электроэнергии в письменном виде по утвержденной форме за подписью уполномоченного на то лица и заверенные печатью «Абонента».

За период с 01 ноября по 01 мая:

Предоставлять 30 апреля текущего года «Гарантирующему поставщику» показания приборов учета за 6 месяцев.

5.1.5. Ежеквартально подписывать акты сверки расчетов за энергию.

5.1.6. Предоставлять предварительную заявку электропотребления на очередной год с помесечной детализацией не позднее 01 мая текущего года.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей «Гарантирующего поставщика» и сетевой организации к действующим электроустановкам и приборам учета.

5.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность, целостность и обслуживание (поверку, калибровку, замену) приборов учета и иных элементов измерительных комплексов.

5.1.9. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства (и при наличии объектов электросетевого хозяйства) и нести ответственность за их состояние.

5.1.10. Уведомлять «Гарантирующего поставщика» в 5-дневный срок об изменении банковских реквизитов, наименования «Абонента», ведомственной принадлежности, почтового адреса.

При выезде из занимаемого помещения, передаче электроустановки другой организации, ликвидации, реорганизации предприятия (организации) письменно известить об этом «Гарантирующего поставщика» за 30 дней и провести полный расчет за потребленную электроэнергию по день выезда, после чего «Гарантирующий поставщик» прекращает подачу электроэнергии на объект с расторжением договора. При невыполнении вышеуказанных условий, договор продолжает считаться действующим со всеми юридическими последствиями.

5.1.11. Поддерживать на границе балансовой принадлежности с сетевой организацией показатели качества электрической энергии, соответствующие требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

5.1.12. Выполнять оперативные указания «Гарантирующего поставщика» и сетевой организации в отношении режима энергопотребления, соблюдать заданные характеристики и уставки релейной защиты и автоматики, уставки автоматов и предохранителей устройств.

5.1.13. Предоставлять «Гарантирующему поставщику» необходимую документацию для внесения дополнения в договор и перезаключения договора.

5.2. «Абонент» имеет право:

5.2.1. По согласованию с «Гарантирующим поставщиком» производить изменение договорной величины электропотребления при подаче заявки за месяц до начала месяца намечаемого изменения.

«Гарантирующий поставщик»



«Абонент»



документе и требовать перерасчета.

6. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

- 6.1. Электроустановки «Абонента» должны быть обеспечены необходимыми приборами учета электроэнергии для расчетов с «Гарантирующим поставщиком».
- 6.2. Учет отпущенной и потребленной электрической энергии осуществляется приборами учета и расчетными методами, указанными в Приложении №3 к договору.
- 6.3. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей «Абонента» и сетевой организации, количество учтенной ими электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии в сети от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности электрической сети.
- 6.4. Электросчетчики, измерительные трансформаторы в процессе эксплуатации должны иметь пломбы с клеймом госповерителя с давностью, не превышающей указанную в паспорте на данный электросчетчик, трансформатор тока.
- 6.5. Периодическая государственная поверка, техническое обслуживание приборов учета и иных элементов измерительных комплексов осуществляется за счет «Абонента» в сроки, определенные действующей нормативно-технической документацией и паспортными данными вышеуказанных устройств.
- 6.6. Счетчики, измерительные трансформаторы и цепи учета должны быть установлены и опломбированы пломбами в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.
- 6.7. В случае отсутствия расчетных приборов учета, несоответствия приборов учета и иных элементов измерительных комплексов требованиям действующей нормативно-технической документации, объем потребленной электрической энергии определяется как произведение присоединенной мощности и числа часов работы оборудования.

7. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ

7.1. Расчетным периодом по данному договору является месяц.

Оплата электропотребления производится «Абонентом» денежными средствами в следующие сроки:

Расчет - до 7 числа месяца, следующего за расчетным, за фактическое потребление электроэнергии на основании показаний приборов учета или согласованным в данном договоре расчетным способом (п.п. 7.3.-7.6.) производится «Абонентом» самостоятельно на расчетный счет «Гарантирующего поставщика» платежным поручением или наличными средствами в кассу по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей.

В случае несвоевременной оплаты электроэнергии «Абонентом» «Гарантирующий поставщик» вправе потребовать уплаты пени из расчета 0,05 % от стоимости неоплаченной электроэнергии за каждый день просрочки, начиная с 4 дня после срока оплаты, установленного договором.

Право на получение пени возникает у «Гарантирующего поставщика» после признания «Абонентом» выставленной претензии и счета на уплату пени, либо после вступления в силу решения суда о присуждении пени к выплате. Срок ответа на претензию составляет 10 рабочих дней с даты ее получения.

7.2. При осуществлении расчетов по настоящему договору «Абонент» в платежных документах обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, основание платежа и период, за который

вводится платеж.

В случае отсутствия указания в платежных документах номера договора, наименования «Абонента», основания платежа, вида платежа, «Гарантирующий поставщик» оставляет за собой право разнести данный платеж по своему усмотрению. В случае отсутствия указания периода, за который производится платеж, платеж считается произведенным в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

7.3. В случае непредоставления «Абонентом» сведений о расходе электрической энергии расчет за израсходованную энергию в течение одного расчетного периода будет производиться по среднесуточному расходу электроэнергии за период, предшествующий расчетному, а в следующие расчетные периоды – как произведение присоединенной мощности и числа часов работы оборудования без последующего перерасчета.

7.4. В случае отсутствия расчетных приборов учета расчет будет производиться как произведение присоединенной мощности и часов работы оборудования без последующего перерасчета.

7.5. В случае истечения срока государственной поверки расчетных приборов учета и иных элементов измерительных комплексов, определенного на основании паспортных данных вышеуказанных устройств либо установленного органами Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии РФ или несоответствия приборов учета и иных элементов измерительных комплексов требованиям, установленным действующей нормативно-технической документацией, расчет с даты истечения срока поверки будет производиться как произведение присоединенной мощности и числа часов работы оборудования без последующего перерасчета.

7.6. В случае повреждения расчетных приборов учета по вине «Абонента», изменения схемы включения приборов учета, «Гарантирующий поставщик» вправе отключить «Абонента» и произвести перерасчет расхода как произведение установленной мощности (или присоединенной мощности) и числа часов работы оборудования со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности.

8. ПОРЯДОК ЧАСТИЧНОГО И ПОЛНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

8.1. «Гарантирующий поставщик» имеет право вводить частичное и полное ограничение режима потребления электроэнергии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате электрической энергии, неустойки (пени) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией.

8.2. При неоплате электрической энергии в срок, установленный договором, «Абонент» предупреждается телефонограммой (либо факсограммой), что в случае неуплаты задолженности по истечении 5 дней с момента получения уведомления будет произведено частичное ограничение режима потребления электроэнергии.

8.3. В случае непогашения (неоплаты) «Абонентом» задолженности, включая предусмотренную договором или законом неустойку (пени), через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения будет введено полное ограничение режима потребления электроэнергии.

8.4. Ограничение режима потребления электроэнергии производится «Абонентом» самостоятельно под контролем сетевой организации и (или) «Гарантирующего поставщика», либо сетевой организацией при наличии технической возможности снижения объема электрической энергии. «Абонент» несет перед «Гарантирующим поставщиком» ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в размере затрат сетевой организации и «Гарантирующего поставщика».

8.5. Подача электроэнергии возобновляется после уплаты задолженности, включая (пени), и возмещения затрат, связанных с подключением и отключением энергии.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание электроустановок устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей, являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение №5).

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.4. «Гарантирующий поставщик» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск электрической энергии, произошедший:

- по вине самого «Абонента»,
- по вине сторонней организации.

9.5. Договорные величины электропотребления подлежат ежегодному переоформлению и должны быть согласованы не позднее 31 октября текущего года.

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему:

Приложение №1 - Договорный объем потребления электрической энергии.

Приложение №3 - Схема расчета за потребленную электроэнергию, перечень объектов и перечень расчетных приборов учета.

Приложение №5 - Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

Приложение №7 - Однолинейная схема электроснабжения.

Приложение № 8 - Расчет потерь в питающих линиях и трансформаторах потребителя, которые являются неотъемлемой частью договора.

10.2. Договор заключается на срок по 31.12.2007 г., вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента заключения и считается ежегодно продленным, если ни от одной из сторон не последует заявления об отказе от договора на новый срок (прекращении действия договора), об изменении договора или о заключении нового договора.

Прекращение действия договора не прекращает обязательств «Абонента» по оплате энергии, полученной в период действия договора.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке до окончания срока его действия по письменному заявлению одной из сторон. Основанием для одностороннего расторжения договора, согласно действующему законодательству, является неоднократное нарушение одной из сторон своих обязанностей по настоящему договору, при этом расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить энергию, полученную до расторжения договора. Договор считается расторгнутым с момента, определенного в письменном уведомлении.

При отсутствии основания для одностороннего расторжения договора настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

Изменение или расторжение договора, за исключением случаев, изменения или расторжения договоров в одностороннем порядке, предусмотренных законом, производится по

нашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

10.3. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением договора регулируются путем обмена письмами (телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п.). При не достижении согласия споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

В вышеназванном порядке рассматриваются споры по изменению, расторжению настоящего договора, кроме случаев изменения, расторжения договора в одностороннем порядке.

10.4. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон по электроснабжению, возникшие с момента подписания.

10.5. Со дня заключения настоящего договора ранее действующий договор утрачивает свою силу.

10.6. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Гарантирующего поставщика», другой – у «Абонента».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1 «Гарантирующий поставщик»:

ОАО «КРАСНОЯРСКЭНЕРГОСБЫТ»

Юридический адрес: 660017, г.Красноярск, ул.Дубровинского, 43

Почтовый адрес: 660017, г.Красноярск, ул.Дубровинского, 43

ИНН 2466132221 КПП 246601001 ОГРН 1052460078692

ОКПО 78453317 ОКВЭД 51.51.4

Банковские реквизиты:

Восточно-Сибирский банк СБ РФ г.Красноярска БИК 040407627

Расчетный счет: 40702810031020104275

Корреспондентский счет: 301018108000000000627

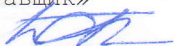
Телефон: 63-98-26, 63-98-28, 63-98-89 - договорный отдел.

Телефакс: 23-56-11

11.2. «Абонент»:

Садоводческое некоммерческое товарищество „Отдых“
660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 9. ИТ
ИНН 2411004260, КПП 246301001, ОГРН 1022402132103.

«Гарантирующий поставщик»



«Абонент»



12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны договорились до подписания новых приложений к настоящему договору руководствоваться ранее согласованными приложениями к прежнему договору.

ПОДПИСИ:

«Гарантирующий поставщик»



«Абонент»



Соглашение
о внесении изменений в договор энергоснабжения
№ 922 от 12.10.2006.

г. Красноярск

13 августа 2015 г.

ОАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя директора Пригородного межрайонного отделения ОАО "Красноярскэнергосбыт" Пономарёва Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 51 от 31.12.2014, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости "Отдых"**, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице председателя правления Орловой-Мядзель Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о внесении изменений в договор энергоснабжения.

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

ОАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице заместителя директора Пригородного межрайонного отделения ОАО "Красноярскэнергосбыт" Пономарёва Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 51 от 31.12.2014, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости "Отдых"**, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице председателя правления Орловой-Мядзель Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора № 922 от 12.10.2006, вступает в силу с момента подписания и действует в пределах срока действия вышеуказанного договора.

3. Все остальные пункты договора № 922 от 12.10.2006 с учетом ранее внесенных изменений, не затронутые настоящим соглашением, остаются в силе.

Реквизиты и подписи сторон.

"Гарантирующий поставщик":

ОАО "Красноярскэнергосбыт"

Юридический адрес: Россия, 660017, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 43

Почтовый адрес: Россия, 660123, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 32

ИНН 2466132221, КПП 246232001, ОГРН 1052460078692

Банковские реквизиты: р/счет 40702810031020104275

в Восточно-Сибирском банке ОАО "Сбербанк России" г. Красноярск,

БИК 040407627, к/счет 30101810800000000627

☎ 237-18-86 - группа договорной работы; E-mail: priem@pmro.krsk-sbit.ru

"Потребитель"

Товарищество собственников недвижимости "Отдых"

Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 111

Почтовый адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 111

ИНН 2411004260, КПП 246301001, ОГРН 1022402132103

ОКАТО 04401371000 ОКПО 21941646 ОКОГУ 4210014 ОКВЭД 70.32.2

ОКФС 16 ОКОПФ 21001 ОКТМО 04701000

Банковские реквизиты: р/с 40703810103040000080,

ФИЛИАЛ ОАО ВНЕШТОРГБАНК В Г.КРАСНОЯРСКЕ г. КРАСНОЯРСК,

БИК 040407777, к/с 30101810200000000777

☎ 8(923) 3006949; E-mail: eko2007@mail.ru

"Гарантирующий поставщик"

О. В. Пономарёв

М.П.

"Потребитель"

О. А. Орлова-Мядзель

М.П.

