



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН
СОЛОНЦОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

2 АВГУСТА 2012 г.

№29-94Р

п. СОЛОНЦЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ И ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ МУП ПЖРЭС «КОММУНАЛЬНИК» НА 2012 ГОД.

В соответствии с федеральными законами: №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №210-ФЗ от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением №307 от 23.05.2006г. «О порядке предоставления коммунальных услуг», руководствуясь Уставом Солонцовского сельсовета, рассмотрев представленные материалы МУП ПЖРЭС «Коммунальник», Солонцовский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы и тарифы на услуги для потребителей МУП ПЖРЭС «Коммунальник», согласно приложений №1-5.
2. Установить срок действия тарифов согласно приложений 1-5.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Солонцовские новости».
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету, финансам и налоговой политике Паршукова А.В.

Глава сельсовета

В.В. Лубков

УТВЕРЖДАЮ: **В.В. Лубков**
Тариф: 16,15рублей

Минимальный перечень и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (сформирован с учетом перечня работ принятого решением сессии депутатов Солонцовского сельсовета №29-94-р от 02.08.2012г МУП ПЖРЭС "Коммунальник")

№ п/п	Перечень и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность
1. Содержание		
1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	Осмотр кровли с проверкой состояния покрытия	2 раза в год
	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
	Удаление с крыши снега и наледи	по мере необходимости
	Очистка чердаков от мусора	1 раз в год
	Замена разбитых стекол	по мере необходимости
	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости
	Мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости
1.2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем		
1.2.1. Система холодного водоснабжения		
	Осмотр системы водоснабжения здания	по мере необходимости, не реже 1 в год
	Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения	1 раз в год
	Плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения	1 раз в год
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения	по мере необходимости
	Уплотнение стогов	по мере необходимости не реже 1 в год
	Отогрев трубопровода холодного водоснабжения	по мере необходимости
	Ремонт аварийных вентилей холодного водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.2. Система горячего водоснабжения		
	Плановая ревизия задвижек горячего водоснабжения	1 раз в год
	Плановая ревизия вентилей горячего водоснабжения	1 раз в год
	Смена стогов, муфт и прочей арматуры горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Снятие и установка воздушных кранов и дренажей горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Ремонт аварийных вентилей горячего водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей водоснабжения	по мере необходимости
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.3. Канализация		
	Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, не реже 1 в год
	Отогрев канализации	по мере необходимости
	Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости
	Подкачка канализационных стыков	по мере необходимости
1.2.4. Центральное отопление		
	Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, не реже 1 в год
	Регулировка элеваторного узла со снятием параметров	1 раз в год
	Снятие параметров элеваторного узла	12 раз в год
	Плановая ревизия задвижек отопления	1 раз в год
	Промывка системы отопления здания	1 раз в год
	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1 раз в год
	Плановая ревизия вентилей отопления	1 раз в год
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости

	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости
	Смена стогов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.5. Электрооборудование		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, не реже 1 в год
	Замена ламп внутреннего освещения	по мере необходимости
	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	по мере необходимости
	Замена предохранителей	по мере необходимости
	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости
	Замена стенового или потолочного патрона	по мере необходимости
1.2.6. Вентиляция		
	Осмотр, проверка наличия тяги и промывка вентиляционной системы	по мере необходимости
№ п/п	Перечень и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность
1.3. Уборка лестничных клеток		
	Вязное подметание лестничных площадок и маршей	не предусмотрено
	Мытье лестничных площадок и маршей	не предусмотрено
	Мытье стен	не предусмотрено
1.4. Санитарное содержание придомовой территории		
Летний период		
	Подметание территории	по мере необходимости
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	по мере необходимости
	Подметание территории в дни с сильными осадками	по мере необходимости
	Уборка контейнерных площадок	по графику вывоза ТБО
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	по мере необходимости
	Поиск травы на газонах и уборка скошенной травы	по мере необходимости
	Полыны газонов, зеленых насаждений в засухливый период, до 9:00 часов утра	по мере необходимости
	Побелка МАФ, контейнерных стоек	по мере необходимости
	Завоз песка для МАФ (детских песочниц) и земли на газоны	по мере необходимости
Осенний период		
	Подметание территории	по мере необходимости
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	по мере необходимости
	Подметание территории в дни с сильными осадками	по мере необходимости
	Уборка контейнерных площадок	по графику вывоза ТБО
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	по мере необходимости
	Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений	по мере необходимости
Зимний период		
	Подметание территории в дни без снегопада	по мере необходимости
	Уборка контейнерных площадок	по графику вывоза ТБО
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	по мере необходимости
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	по мере необходимости
	Полына территории пешеходной трассы (детско-игровые площадки)	по мере необходимости
	Скандинавия и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	по мере необходимости
Весенний период		
	Подметание территории	по мере необходимости
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	по мере необходимости
	Подметание территории в дни с сильными осадками	по мере необходимости
	Уборка контейнерных площадок	по графику вывоза ТБО
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	по мере необходимости
	Побелка нижней части стволов деревьев	по мере необходимости
1.5. Аварийно-ремонтное обслуживание		
		в течение смены

Тарифы на коммунальные и жилищные услуги с 01.09.2012г по 31.01.2013г

№ п/п	Виды услуг	Ед. Изм.	Норматив Потребления (в месяц)	Утверждаемый Тариф для населения
1	Центральное отопление, в расчет норматива принято 12 месяцев	Гкал	0.022	33.95
2.	Горячее водоснабжение (техническая вода из системы центрального отопления 40 С)	Гкал	0.16	246.90
3	Холодное водоснабжение			
3.1	С водопроводом и канализацией без ванн	Куб.м	2.9	25.61
3.2	С водопроводом, канализацией и водонагревателями	Куб.м	7.6	126.69
4	Канализация (или групповой септик)			
4.1	С водопроводом, канализацией без ванн	Куб.м	2.9	25,61
4.2	С водопроводом, канализацией и Ваннами с водонагревателями в летний период	Куб.м	7,6	67.11
4.3	С водопроводом, канализацией в период пользования ГВС	Куб.м	10.8	95.36
5	Санитарная очистка			
5.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Куб.м	0.45	54.75
6	Газоснабжение			
6.1	Газ от групповой установки	кг	5.0	171.60
	Тарифы на содержание и ремонт жилищного фонда в многоквартирных жилых домах, имеющих место общего пользования			
1	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	Кв.м		16.15
2	Найм	Кв.м		0.98
3	Капремонт	Кв.м		3.0

Директор
Гл.Бухгалтер

Терехов В.М.
Богданова Л.С.

Приложение №2
 к решению №29-94-Р от 02.08.2012 г
 Сессии депутатов Солонцовского сельсовета

Приложение №4
 к решению № 29-94-Р от 02.08.2012 г
 сессии депутатов Солонцовского сельсовета

Тарифы коммунальных и жилищных услуг для потребителей МУП ПЖРЭС «Коммунальник» п. Солонцы с 01.02.2012-31.01.2013гг.

№ п/п	Виды услуг	Ед. изм.	Тариф 01.02.2012-30.06.2012	Тариф 01.07.2012-31.08.2012	Тариф 01.09.2012-31.01.2013
1	Холодное водоснабжение	Куб.м Чел.	14.90 113.24	15.79 120.00	16.67 126.69
2	Канализация (или групповой септик)	Куб.м чел.	7.89 59.96	8.35 63.46	8.83 67.11
3	Центральное отопление в расчет норматива принято 12 месяцев	Гкал. Кв.м	1391.78 27.82	1475.29 32.46	1543.15 33.95
4	Горячее водоснабжение (техническая вода из системы центрального отопления t 40)	Гкал чел.	1391.78 239.00	1475.29 236.05	1543.15 246.90
5	Сбор и вывоз твердых отходов	Чел. Куб.м	49.77 110.60	54.75 121.66	54.75 121.66
6	Газ от групповой установки	Кг. Куб.м	153.22 30.64 73.21	171.60 34.32 82.00	171.60 34.32 82.00
7	Найм	Кв.м	0.98	0.98	0.98
8	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	Кв.м	16.15	16.15	16.15
9	Капремонт жилищного фонда	Кв.м	0.00	3.00	3.00

Примечание

1. Жилищная услуга для населения, проживающего в жилых домах, не имеющих мест общего пользования с граждан, проживающих в приватизированных (не состоящих на балансе предприятий) домах не взимается.

2. Оплата за горячее водоснабжение применяется при наличии услуг, только в отопительный сезон;

3. Настоящими тарифами на жилищную услугу для населения уборка лестничных клеток не включена.

4. Оплата жилья по договору социального найма, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственниками жилых помещений в многоквартирных домах включает в себя внесение платы за содержание жилья, включая содержание общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, подъезда и крыши;

технического обслуживания общих коммуникаций, технических устройств жилого дома; содержание придомовой территории.

Директор
Гл.Бухгалтер

Терехов В.М.
Богданова Л.С.