

Емельяновские ВЕСИ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Основана 19 марта 1936 года

№ 69 (13225-13228) 5 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА. Выходит 1 раз в неделю. 16+

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН
ТАЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

с.Талое

от 27.07.2018г.

№ 25-79-Р

«О внесении изменений в бюджет Тальского сельсовета на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов»

В соответствии со ст.9 Бюджетного Кодекса РФ, пп.2 п.10 ст.35, ст.53 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.28 Устава Тальского сельсовета, решением Совета депутатов от 18.10.2013г. № 33-162-Р «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Тальском сельсовете Емельяновского района Красноярского края», рассмотрев представленные администрацией Тальского сельсовета документы, Тальский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Тальского сельсовета на 2018 год:

- прогнозируемый общий объем доходов бюджета Тальского сельсовета в сумме 8095818,26 тыс. рублей;

- общий объем расходов бюджета Тальского сельсовета в сумме 9492818,26 тыс. рублей;

- дефицит местного бюджета в сумме 1397 тыс. рублей;

- источники внутреннего финансирования дефицита местного бюджета в сумме 1397 тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить основные характеристики бюджета Тальского сельсовета на 2019 год и на 2020 год:

- прогнозируемый объем доходов бюджета на 2019 год в сумме 5178,268 тыс. руб., на 2020 год - в сумме 5209,578 тыс.рублей.;

- общий объем расходов на 2019 год в сумме 5178,268 тыс.рублей, на 2020 год - в сумме 5209,578 тыс.рублей.;

- дефицит бюджета Тальского сельсовета на 2019 год в сумме 0 тыс. рублей и на 2020 год в сумме 0 тыс.рублей;

- источники внутреннего дефицита бюджета Тальского сельсовета на 2019 год в сумме 0 тыс. рублей, на 2020 год в сумме 0 тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Утвердить доходы бюджета Тальского сельсовета на 2018 год и плановый период 2019- 2020 годов согласно приложению 4 к настоящему решению.

4. Утвердить в пределах общего объема расходов бюджета Тальского сельсовета, установленного п.1 настоящего решения, распределение бюджетных ассигнований по

разделам и подразделам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019- 2020 годов согласно приложению 6 к настоящему решению.

5. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета Тальского сельсовета на 2018 год и плановый период 2019- 2020 годов согласно приложению 7 к настоящему решению.

6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета Тальского сельсовета на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов согласно приложению 8 к настоящему решению.

7. Общий объем расходов местного бюджета на 2019 год в сумме 5178,268 тыс. руб., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 127,525 тыс.руб. и на 2020 год в сумме 5209,578 тыс.руб., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 256,465 тыс. руб.

8. Утвердить в составе расходов бюджета Тальского сельсовета следующие межбюджетные трансферты, передаваемые в бюджет Емельяновского района:

-передача части полномочий в области создания и организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организации культуры на 2018 год в сумме 1371,4 тыс.руб., на 2019 год в сумме 1371,4 тыс.руб., на 2020 год в сумме 1371,4 тыс.руб.;

-передача полномочий в области исполнения бюджета в рамках непрограммных расходов администрации Тальского сельсовета на 2018год в сумме 11,9 тыс.руб., на 2019 год в сумме 11,9 тыс.руб., на 2020 год в сумме 11,9 тыс.руб.;

-передача полномочий муниципальному району по признанию граждан малоимущими в сумме 0,531 тыс.руб.;

-передача части полномочий в сфере осуществления дорожной деятельности в отношении дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения 1621147,47 тыс.руб.; на 2019 год в сумме 0 тыс.руб., на 2020 год в сумме 0 тыс.руб.

9. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на 2018 год в сумме 3268734,17 тыс. рублей, на 2019 год в сумме 500,0 тыс. рублей, на 2020 год в сумме 500,0 тыс.рублей.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по финансам, бюджету и налоговой политике Неверову Н.А.

11. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские веси» и подлежит размещению на официальном сайте Тальского сельсовета.

Председатель Тальского сельского
Совета депутатов

Е.А.Дьячкова

Глава Тальского сельсовета

В.Г.Стерехов

Приложение 1
к Решению № 25-79-Р от 27.07.2018г.
Тальского сельского
Совета депутатов

Источники внутреннего финансирования дефицита
бюджета поселения на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов
(тыс.руб.)

№ строки	Наименование кода группы, подгруппы, статьи, вида источника финансирования дефицита бюджета, кода классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицита бюджетов РФ	КБК	2018г.	2019г.	2020г.
1.	Всего источников финансирования дефицита в том числе:		1397,00	-	-
2.	Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета		1397,00	-	-
3.	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	840 0105 00 00 0000 000	1397,00	-	-
4.	Увеличение остатков средств бюджета	840 01 05 00 00 0000 500	-8095,81826	-5178,268	-5209,578
5.	Увеличение прочих остатков средств бюджета	840 01 05 02 00 00 0000 500	-8095,81826	-5178,268	-5209,578
6.	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	840 0105 02 0100 0000 510	-8095,81826	-5178,268	-5209,578

7.	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений (-)	840 0105 02 01 10 0000 510	-8095,81826	-5178,268	-5209,578
8.	Уменьшение остатков средств бюджетов	840 01050000 00 0000600	9492,81826	5178,268	5209,578
9.	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	840 01 05 02 00 00 0000 600	9492,81826	5178,268	5209,578
10.	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов (+)	840 01 05 02 01 00 0000 610	9492,81826	5178,268	5209,578
11.	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений (+)	840 0105 02 01 10 0000 610	9492,81826	5178,268	5209,578

Приложение 4
к Решению №25-79-Р от 27.07.2018г.
Тальского сельского
Совета депутатов

Доходы бюджета поселения на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годы
(тыс.рублей)

№ строки	Код бюджетной классификации								Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации доходов	2018год	2019 год	2020 год
	1	2	3	4	5	6	7	8				
1	000	1	00	00	000	00	0000	000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	4742,07	4799,98	4828,29
2	182	1	01	00	000	00	0000	000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	47,4	50,6	53,7
3	182	1	01	02	000	01	0000	110	Налоги на доходы физических лиц	47,4	50,6	53,7
4	182	1	01	02	010	01	1000	110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	45,9	49,0	52,1
5	182	1	01	02	030	01	1000	110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1,5	1,6	1,6
6	000	1	03	00	000	00	0000	000	Федерации	196,5	219,2	224,6
7	100	1	03	02	000	01	0000	110	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	196,5	219,2	224,6
8	100	1	03	02	230	01	0000	110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), произведенным на территории Российской Федерации	73,0	81,4	84,7
9	100	1	03	02	240	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	0,6	0,6	0,6
10	100	1	03	02	250	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	134,2	148,5	154,1
11	100	1	03	02	260	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов	-11,3	-11,3	-14,81

12	182	1	06	00	000	00	0000	000	отчислений в местные бюджеты	4498,17	4530,18	4549,99
13	182	1	06	01	000	00	0000	110	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	100,1	112,4	112,4
14	182	1	06	01	030	10	0000	110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенных в границах поселений	100,1	112,4	112,4
15	182	1	06	06	000	00	0000	110	Земельный налог	4398,07	4417,78	4437,59
16	182	1	06	06	033	10	0000	110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в сельских поселениях	47,0	47,0	47,0
17	182	1	06	06	043	10	0000	110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в сельских поселениях	4351,07	4370,78	4390,59
18	840	1	08	00	000	00	0000	000	Государственная пошлина			
19	840	1	08	04	020	01	0000	110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий			
20	840	2	00	00	000	00	0000	000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	3333,74926	378,288	381,288
21	840	2	02	00	000	00	0000	000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	3269,24926	378,288	381,288
22	840	2	02	10	000	00	0000	151	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	301,0	301,0	301,0
23	840	2	02	15	001	10	0000	151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	301,0	301,0	301,0
25	840	2	02	15	001	10	8017	151	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств районного бюджета	301,0	301,0	301,0
26	840	2	02	49	999	10	8018	151	Иные межбюджетные трансферты на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений	35,8		
27	840	2	02	30	000	00	000	151	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	82,969	77,288	80,288
28	840	2	02	35	118	10	0000	151	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	2,668	2,588	2,588
29	840	2	02	39	999	10	7514	151	Субвенции бюджетам поселений на выполнение государственных полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий	88,2		
30	840	2	02	49	999	10	1047	151	Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений на повышение размеров оплаты труда работников бюджетной сферы с 1 января 2018 года на 4 процента	81,6		
31	840	2	02	49	999	10	7492	151	Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий направленных на повышение безопасности дорожного движения за счет средств краевого бюджета	359,907		
32	840	2	02	49	999	10	7508	151	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств дорожного фонда	1589,36026		
33	840	2	02	49	999	10	7509	151	Иные межбюджетные трансферты на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств дорожного фонда Красноярского края	558,390		
34	840	2	02	49	999	10	7641	151	Иные межбюджетные трансферты для реализации проектов			

Table with columns for budget items, amounts, and descriptions. Includes items like 'по поддержке местных инициатив бюджетов сельских советов' and 'Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений'.

Приложение 6 к Решению № 25-79-Р от 27.07.2018г. Тальского сельского Совета депутатов

Распределение расходов бюджета поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов

Table showing budget distribution by department and year (2018, 2019, 2020). Includes categories like 'ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ', 'Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации', 'Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора'.

Приложение 7 к Решению № 25-79-Р от 27.07.2018г. Тальского сельского Совета депутатов

Визуальная структура расходов бюджета Тальского сельсовета на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов

Table showing visual structure of budget expenses with columns for code, amount, and description. Includes 'Административные расходы', 'Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования'.

Table showing visual structure of budget expenses (continued) with columns for code, amount, and description. Includes 'Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами'.

Table showing visual structure of budget expenses (continued) with columns for code, amount, and description. Includes 'Иные межбюджетные трансферты', 'Непрограммные расходы отдельных органов исполнительной власти'.

Table with columns for budget items, amounts, and descriptions. Includes 'Обеспечение пожарной безопасности', 'Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности и безопасности Тальского сельсовета"'.

Table with columns for budget items, amounts, and descriptions. Includes 'Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд', 'Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд'.

Table with columns for budget items, amounts, and descriptions. Includes 'Переданная часть полномочий в сфере осуществления дорожной деятельности в отношении дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения в рамках программы "Обеспечение жизнедеятельности и безопасности Тальского сельсовета"'.

Table with columns for budget items, amounts, and descriptions. Includes 'Софинансирование расходов бюджета поселений на реализацию мероприятий по поддержке местных инициатив за счет поступлений от физических и юридических лиц в рамках подпрограммы "Сохранение и благоустройство территории Тальского сельсовета"'.

Table with columns for budget items, amounts, and descriptions. Includes 'Иные межбюджетные трансферты', 'Непрограммные расходы отдельных органов исполнительной власти'.

Table with columns for budget items, amounts, and descriptions. Includes 'Иные межбюджетные трансферты', 'Непрограммные расходы отдельных органов исполнительной власти'.

Table with columns for budget items, amounts, and descriptions. Includes 'Иные межбюджетные трансферты', 'Непрограммные расходы отдельных органов исполнительной власти'.

распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края от 18.08.2018г №351р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

2. Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

2.1. Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков - осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 05 сентября 2018 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 04 октября 2018 года.

7. Время и место приема заявок - Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12:00 до 13:00 - обеденный перерыв.

Контактный телефон: 8-960-755-94-45 Контактное лицо: Пунтус Иван Олегович e-mail: kumi.08@mail.ru

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15 октября 2018 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 1

9. Дата, время и место проведения аукциона - 19 октября 2018 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

Информация также размещена на официальных сайтах: http://www.torgi.gov.ru и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

II. Сведения о предмете аукциона:

Table with columns for Lot No 1, Cadastral number of the land plot, Location of the land plot, Area of the land plot, Permitted use, Information on rights, Category of land, Initial price of the subject of the auction, Auction step, Auction term, Information on restrictions (limitations), Information on maximum and (or) minimum admissible parameters of the construction of the capital object.

Администрация Тальского сельсовета Емельяновского района Красноярского края

ЗАЯВКА НА ИЗМЕНЕНИЕ РОСПИСИ

от 27.08.2018г.

Просим внести в роспись изменения: 1. Увеличить доходы по КБК 840020405099100000180-45000,00; 84020705030100000180-39500,00 Итого:84500

2. Увеличить бюджетную роспись по расходам:

КБК-840050302100S6410244 на 139810; КБК-840050302100S7490244 на 19500. Итого: 159310

3. Уменьшить бюджетную роспись: КБК 84005030210090070244 на 70000 КБК 84005030210090060244 на 4810 Итого:74810.

Глава сельсовета

В.Г.Стрехов

Гл.бухгалтер

И.В.Головацкая

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» администрации Емельяновского района Красноярского края» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится 19 октября 2018 года Лот №1 в 10 часов 00 минут; по местному времени в здании МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:

недвижимости с видом (ами) разрешенного использования: для размещения объектов дорожного сервиса (станция технического обслуживания, смотровая эстакада, моечный пункт, стоянка транспортных средств, площадка отдыха). Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Зона производственных объектов III класса опасности (П-2) 1. Зона производственных объектов III класса опасности включают в себя участки территории сельсовета, предназначенные для размещения и эксплуатации промышленных объектов III класса опасности, для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 300 м (включительно), размещения промышленных и коммунальных объектов IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур и установления санитарно-защитных зон таких объектов. 2. Основные виды разрешенного использования: 1) недропользование (код - 6.1), в части осуществления геологических изысканий; добычи недр открытым (карьеры, отвалы) способами; размещения объектов капитального строительства, в целях добычи недр; размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; 2) тяжелая промышленность (код - 6.2), в части размещения объектов капитального строительства для изготовления и ремонта продукции машиностроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду

	разрешенного использования; 3) автомобилестроительная промышленность (код – 6.2.1); 57 4) легкая промышленность (код – 6.3); 5) пищевая промышленность (код – 6.4); 6) строительная промышленность (код – 6.6), за исключением производства цемента; 7) энергетика (код – 6.7), в части размещение объектов теплового,
	электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1; 8) связь (код – 6.8), за исключением антенных полей; 9) склады (код – 6.9); 10) целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11), в части производства бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; 11) коммунальное обслуживание (код – 3.1); 12) транспорт (код – 7.0); 13) земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 3. Условно разрешенные виды использования: 1) нефтехимическая промышленность (код – 6.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; 2) фармацевтическая промышленность (код – 6.3.1); 3) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, моленные дома); 4) рынки (код – 4.3); 5) выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10). 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) отступ от красных линий, улиц и проездов, границ смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений (за исключением линейных объектов) при осуществлении строительства – не менее 6 м 2) максимальный коэффициент застройки – не более 0,8. 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, не установленные частью 4 настоящей статьи, определяются в соответствии с действующими нормативами и техническими регламентами.
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.
Порядок проведения аукциона	1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. 2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона

	признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона. 3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона». 4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Порядок подачи заявок	Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы: 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах); 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) Документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
Порядок внесения задатка на участие в аукционе	Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810100003000074 в УФК по Красноярскому краю (МКУ Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры Администрации Емельяновского района Красноярского края) л/с 05193006390 Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2411001082/241101001, ОКТМО – индивидуально для каждого сельсовета 04614437 – Солонцовский сельсовет Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____. Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

П.г.т. Емельяново « _____ » _____ 2018 г.

Претендент – физическое юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
№ _____

Выдан « _____ » _____ Кем выдан _____

ИНН _____
Адрес регистрации претендента _____ Факс _____
Телефон _____
Индекс _____

(для индивидуальных предпринимателей)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
№ _____

Выдан « _____ » _____ Кем выдан _____

ОГРНИП _____
ИНН _____
Адрес регистрации претендента _____ Факс _____
Телефон _____
Индекс _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____
ОГРН _____

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес) _____

Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:
Наименование банка _____
р/с (лишевой) _____
корр. счет _____
БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____, Категория земель _____, разрешенное использование _____, Площадь земельного участка _____.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны.

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.
- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.
Даю свое согласие на обработку персональных данных.
К настоящей заявке приложены следующие документы:
1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

_____ (подпись претендента) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

М.П. (при наличии)
Принято
Организатор торгов _____
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» _____
Дата « _____ » _____ 2018
Время _____ час. _____ мин.

_____ (подпись лица, принявшего заявку) _____ (Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» администрации Емельяновского района Красноярского края сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится 18 октября 2018 года Лот №1 в 10 часов 00 минут; Лот №2 в 14 часов 00 минут, по местному времени в здании МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

1. Общие положения

- Основания проведения торгов:
 - распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края от 28.08.2018г №353р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;
- Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»
 - Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.
- Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
 - Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
- Осмотр земельных участков - осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.
 - Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 05 сентября 2018 года.
 - Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 04 октября 2018 года.
 - Время и место приема заявок - Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12.00 до 13.00 - обеденный перерыв.
 - Контактный телефон: 8-960-755-94-45
 - Контактное лицо: Пунтус Иван Олегович
 - e-mail: kumi.08@mail.ru
 - Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15 октября 2018 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 1
 - Дата, время и место проведения аукциона - 18 октября 2018 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.
- Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

II. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0080401:616
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Подолка, ул. Центральная, в районе дома №8
Площадь земельного участка	49,00 кв.м.
Разрешенное использование	магазины
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 17 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	14663,21 (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 21 коп.
Размер задатка	2932,64 (две тысячи девятьсот тридцать два) рубля 64 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	439,89 (четыреста тридцать девять) рублей 89 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	1,5 года (ст. 39.8)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</i> 1) этажность - не более 2 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей

участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки;
6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;
6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;
7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;
8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;
8) коэффициент застройки - не более 0,3;
9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;
10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.

Зона жилой усадебной застройки в с.Никольское составляет более 51% от площади всего населенного пункта. Жилая зона разделена на две части дорогой краевого значения. Проектируется жилая зона на севере, западе и юге населенного пункта.
Зона жилой усадебной застройки в д.Раскаты составляет большую часть населенного пункта, 35,1%.
Зона жилой усадебной застройки в д.Ясная Поляна составляет 31,9% от площади всего населенного пункта. Усадебная застройка разделена р. Журавежь на два крупных образования - северное и южное. Первое вытянулось вдоль улицы Центральной, второе образует компактный микрорайон.
Зона жилой усадебной застройки в д.Вечерницы составляет 56,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона разделена на две части рекой Бузим и прудом.
Зона жилой усадебной застройки в д.Борлок составляет около 27% от площади всего населенного пункта.
Зона жилой усадебной застройки в д.Гладкое составляет 73% от площади всего населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Подолка составляет около 60% от площади всего населенного пункта.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение - Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.
Лот № 2	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0110101:4076
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг
Площадь земельного участка	600,00 кв.м.
Разрешенное использование	Магазины
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 7 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	80681,16 (восемьдесят тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 16 коп.
Размер задатка	16136,23 (шестнадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 23 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	2420,43 (две тысячи четыреста двадцать) рублей 43 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	1,5 года (ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1) этажность - не более 2 этажей;
2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м;
3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м;
4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м;
5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки;
6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;
6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;
7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;
8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;
8) коэффициент застройки - не более 0,3;
9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;
10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.
Зона жилой усадебной застройки в с.Устюг составляет около 20% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.

Зона жилой усадебной застройки в с.Гляден составляет около 40 % от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на западе и юго-западе села.
Зона жилой усадебной застройки в д.Погорелка составляет 48,3% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.
Зона жилой усадебной застройки в д.Объединение составляет 38,1% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по северо-восточной границе населенного пункта.
Зона жилой усадебной застройки в д.Суханово составляет 57,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по юго-восточной границе населенного пункта.
Зона жилой усадебной застройки в д.Плоское составляет 42,6% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется в юго-восточной части населенного пункта.
Зона жилой усадебной застройки в д.Таскино составляет 14,6% от площади всего населенного пункта. Населенный пункт разделен болотом на две части (северо-восточную и юго-западную), проектируемая жилая застройка располагается на западе северо-восточной части населенного пункта.

Газоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно)
Водоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно)
Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно)
Теплоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно)
Электроснабжение - Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.
2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;
г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Участники аукциона вправе предлагать повышение цены аукциона на сумму, кратную «шагу аукциона»;
д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.
Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.
3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:
1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х

экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка на участие в аукционе

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810100003000074 в УФК по Красноярскому краю (МКУ Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры Администрации Емельяновского района Красноярского края) л/с 05193006390 Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2411001082/241101001, ОКТМО - индивидуально для каждого сельсовета 04614443 – Устьонский сельсовет 04614434 – Никольский сельсовет

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

Категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь земельного участка _____.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

ФИО _____ дата _____ (подпись претендента)

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны.

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.
- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.

К настоящей заявке приложены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (подпись претендента) (Ф.И.О.) _____ (дата)

М.П. (при наличии)

Принято
Организатор торгов
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

Дата «___» _____ 2018
Время _____ час. _____ мин.

_____ (подпись лица, принявшего заявку) (Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится 25 сентября 2018 года Лот №1 в 10 часов 00 минут; Лот №2 в 11 часов 00 минут, Лот №3 в 14 часов 00 минут, Лот №4 в 15 часов 00 минут; по местному времени в здании МКУ «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов: - распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края» от 31.08.2018г «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;
 2. Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»
 - 2.1. Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.
 3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
 4. Осмотр земельных участков – осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.
 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 05 сентября 2018 года.
 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 04 октября 2018 года.
 7. Время и место приема заявок – Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12.00 до 13.00 – обеденный перерыв. Контактный телефон: 8-960-755-94-45 Контактное лицо: Пунтус Иван Олегович e-mail: kumi.08@mail.ru
 8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 октября 2018 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 1
 9. Дата, время и место проведения аукциона – 25 октября 2018 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.
- Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

II. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0240001:414
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Степная, участок №30
Площадь земельного участка	1497,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 6 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	23279,54 (двадцать три тысячи двести семьдесят девять) рублей 54 коп.
Размер задатка	4655,90 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	698,00 (шестьсот девяносто восемь) рублей 00 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (ст. 39.8)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры разрешенного (или) минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные статьей 15 закона Красноярского края №7-2542 от 04.12.2008г. «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» 1) этажность - не более 4 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка,
	предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки; 6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 7) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; 8) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала; 9) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц; 10) коэффициент застройки - не более 0,3; 11) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; 12) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки. В части, не регулируемой статьей 15 закона Красноярского края, принимается решение Еловского сельсовета №41-113Р от 16.07.2009г., а именно: 1) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 3000 кв. м; 2) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 100 кв. м до 3000 кв. м;
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым
	организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.
Лот № 2	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0130101:3862
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Шуваево
Площадь земельного участка	3560,00 кв.м.
Разрешенное использование	склады

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

П.г.т. Емельяново «___» _____ 2018 г.

Претендент – физическое юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____

Выдан «___» _____ Кем выдан _____

ИНН _____
Адрес регистрации претендента _____
Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

(для индивидуальных предпринимателей)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____

Выдан «___» _____ Кем выдан _____

ОГРНИП _____
ИНН _____
Адрес регистрации претендента _____
Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, регистрирующее _____ осуществивший _____

ИНН _____
ОГРН _____

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес) _____

Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 5 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	57422,80 (пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать два) рубля 80 коп.
Размер задатка	11484,56 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 56 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	1722,68 (одна тысяча семьсот двадцать два) рубля 68 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	9 лет (ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	1. Зоны производственных объектов IV-V классов (П.2) выделены для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий не выше IV класса опасности, на которых осуществляется производственная деятельность. 2. Основные виды разрешенного использования: 1) предприятия и производства IV-V класса с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 метров, согласно СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03; 2) объекты технического и инженерного обеспечения; 3) офисы организаций и предприятий различных форм собственности; 4) объекты оптовой и мелкооптовой торговли; 5) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; 6) сооружения связи, радиовещания и телевидения; 7) склады; 8) парки общественного автотранспорта; 9) парки грузового автомобильного транспорта; 10) гаражи; 11) объекты пожарной охраны; 12) колодцы; 13) теплицы. 3. <i>Вспомогательные виды разрешенного использования:</i> 1) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; 2) предприятия по обслуживанию автомобилей; 3) объекты благоустройства и места парковки автотранспорта; 4) общественные уборные. 4. <i>Условно разрешенные виды использования:</i> 1) антенны сотовой связи; 2) автозаправочные станции.
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.
Лот № 3	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0320101:204
Местоположение земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 7,9 кв метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район
Площадь земельного участка	105800,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена предмета торгов (в размере 10 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	42849,00 (сорок две тысячи восемьсот сорок девять) рублей 00 коп.
Размер задатка	8569,80 (восемь тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 80 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	1285,47 (одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 47 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	49 лет (ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выпаса домашнего скота и сенокосения, и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. В с. Частоостровском зоны сельскохозяйственного использования составляют 11,3% от площади населенного пункта и находятся в западной и восточной частях. В д. Барабаново зоны сельскохозяйственного использования составляют 2% в центральной части; в д. Кубеково – 1,3% в юго-западной части; в д. Куваршино – 33,3% в южной и восточной частях; в д. Серебряково – 3,3% в восточной части; в д. Худогово – 8,1% в северной части. Основные виды разрешенного использования: 1) поля и участки для выращивания сельхозпродукции; 2) луга, пастбища; 3) животноводческие фермы; 4) подсобные хозяйства; 5) лесозащитные полосы. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) инженерные коммуникации, транспортные сооружения. Условно разрешенные виды использования: 1) карьеры.
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей

Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 5 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	57422,80 (пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать два) рубля 80 коп.
Размер задатка	11484,56 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 56 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	1722,68 (одна тысяча семьсот двадцать два) рубля 68 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	9 лет (ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	5) лесозащитные полосы. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) инженерные коммуникации, транспортные сооружения. Условно разрешенные виды использования: 1) карьеры.
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.
Лот № 4	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0320101:201
Местоположение земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 8,5 кв метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район
Площадь земельного участка	101800,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена предмета торгов (в размере 10 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	41229,00 (сорок одна тысяча двести двадцать девять) рублей 00 коп.
Размер задатка	8245,80 (восемь тысяч двести сорок пять) рублей 80 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	1236,87 (одна тысяча двести тридцать шесть) рублей 87 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	49 лет (ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выпаса домашнего скота и сенокосения, и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. В с. Частоостровском зоны сельскохозяйственного использования составляют 11,3% от площади населенного пункта и находятся в западной и восточной частях. В д. Барабаново зоны сельскохозяйственного использования составляют 2% в центральной части; в д. Кубеково – 1,3% в юго-западной части; в д. Куваршино – 33,3% в южной и восточной частях; в д. Серебряково – 3,3% в восточной части; в д. Худогово – 8,1% в северной части. Основные виды разрешенного использования: 1) поля и участки для выращивания сельхозпродукции; 2) луга, пастбища; 3) животноводческие фермы; 4) подсобные хозяйства; 5) лесозащитные полосы. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) инженерные коммуникации, транспортные сооружения. Условно разрешенные виды использования: 1) карьеры.
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей

Порядок проведения аукциона	электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. 1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час. 2. Аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона. 3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона». 4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Порядок подачи заявок	Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы: 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах); 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) Документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

	4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
Порядок внесения задатка на участие в аукционе	<p>Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810100003000074 в УФК по Красноярскому краю (МКУ Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры Администрации Емельяновского района Красноярского края) л/с 05193006390 Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2411001082/241101001, ОКТМО - индивидуально для каждого сельсовета 04614449 – Шуваевский сельсовет 04614446 – Частостровский сельсовет 04614413 – Еловский сельсовет</p> <p>Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение</p>

трих рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.	Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.
---	--

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны. Обязуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.

- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.

К настоящей заявке приложены следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (подпись претендента) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

М.П. (при наличии)

Принято
Организатор торгов
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

Дата «___» _____ 2018

Время _____ час. _____ мин.

_____ (подпись лица, принявшего заявку) _____ (Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» администрации Емельяновского района Красноярского края сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится 12 октября 2018 года Лот №1 в 09 часов 00 минут; Лот №2 в 10 часов 00 минут, Лот №3 в 11 часов 00 минут, Лот №4 в 12 часов 00 минут, Лот №5 в 13 часов 00 минут; по местному времени в здании МКУ «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

1. Общие положения

1. Основания проведения торгов:
- распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края от 27.08.2018г №348р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

2. Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

2.1. Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков – осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 05 сентября 2018 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 04 октября 2018 года.

7. Время и место приема заявок – Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12:00 до 13:00 – обеденный перерыв.

Контактный телефон: 8-960-755-94-45
Контактное лицо: Пунтус Иван Олегович
e-mail: kuti.08@mail.ru

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 08 октября 2018 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 1

9. Дата, время и место проведения аукциона – 12 октября 2018 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

II. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0130101:3891
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Шуваево, ул. Зеленая
Площадь земельного участка	4124,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 10 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	107290,00 (сто семь тысяч двести девяноста) рублей 00 коп.
Размер задатка	21458,00 (двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	3218,70 (три тысячи двести восемнадцать) рублей 70 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (ст. 39.8)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Зоны перспективной застройки (ПЗ) обеспечивают правовые условия формирования жилых кварталов для планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для перспективного развития населенных пунктов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.</p> <p>В селе Шуваево зона перспективной застройки расположена на северо-востоке населенного пункта и составляет 18,2%.</p> <p>Зона перспективной застройки в п.Арей расположена на западе и юго-востоке населенного пункта и составляет 14%.</p> <p>В деревне Замятино зона перспективной застройки располагается на юго-западе и составляет 10%.</p> <p>Зона перспективной застройки в п.Красный Пахарь расположена на юге населенного пункта и составляет 14%.</p> <p>В п.Минжугль зона располагается на западе и составляет 30% от населенного пункта.</p> <p>Зона перспективной застройки в с.Совхоз Сибиряк расположена на севере населенного пункта и составляет 12%.</p>
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно)</p> <p>Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно)</p> <p>Водоотведение – возможность подключения отсутствует. (автономно)</p> <p>Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно)</p> <p>Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.</p>
Лот № 2	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0310205:827
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, мкр. Западный, ул. Спортивная
Площадь земельного участка	1500,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 3 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	11603,25 (одиннадцать тысяч шестьсот три) рубля 25 коп.
Размер задатка	2320,65 (две тысячи триста двадцать) рублей 65 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	349,00 (триста сорок девять) рублей 00 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) этажность - не более 2 этажей;</p> <p>2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м;</p> <p>3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м;</p> <p>4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м;</p> <p>5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки;</p> <p>6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;</p> <p>7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;</p> <p>8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;</p> <p>8) коэффициент застройки - не более 0,3;</p> <p>9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;</p> <p>10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p>

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

П.г.т. Емельяново «___» _____ 2018 г.

Претендент – физическое юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

	<p>10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с.Шуваево составляет более 31,8% от площади всего населенного пункта. Жилая зона разделена на две части дорогой регионального значения. Проектируется жилая зона на севере населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в п.Арей находится в центральной части и составляет 41,6% от населенного пункта.</p> <p>В деревне Зямятино зона жилой усадебной застройки составляет более половины населенного пункта – 56,1%.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в поселке Красный Пахарь составляет 18,5%.</p> <p>В поселке Минжуль зона расположена на востоке населенного пункта и составляет 31%.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в п.Придорожный занимает 45,3%.</p> <p>В с.Совхоз Сибиряк зона составляет 39,9%.</p> <p>В деревне Старцево зона жилой усадебной застройки занимает большую часть населенного пункта – 67,7%.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в п.Сухая Балка находится в центральной части и северной частях и составляет 49,6% от населенного пункта</p>
<p>Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.</p>
<p>Порядок проведения аукциона</p>	<p>1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час. 2. Аукцион, открытый по форме подачи</p>
	<p>предложений о цене, проводится в следующем порядке:</p> <p>а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;</p> <p>г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». <u>Участники аукциона вправе предлагать повышение цены аукциона на сумму, кратную «шагу аукциона».</u></p> <p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.</p> <p>Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.</p> <p>3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не</p>
	<p>прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».</p> <p>4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p>

<p>Порядок подачи заявок</p>	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах); 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) Документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в</p>
------------------------------	---

	<p>аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
<p>Порядок внесения задатка на участие в аукционе</p>	<p>Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810100003000074 в УФК по Красноярскому краю (МКУ Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры Администрация Емельяновского района Красноярского края) л/с 05193006390 Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2411001082/241101001, ОКТМО – индивидуально для каждого сельсовета 04614443 – Устьюгский сельсовет 04614449 – Шуваевский сельсовет</p> <p>Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.</p>

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

П.г.т. Емельяново «___» _____ 2018 г.

Претендент – физическое юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
№ _____

Выдан «___» _____ Кем выдан _____

ИНН _____
Адрес регистрации претендента _____
Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

(для индивидуальных предпринимателей)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
№ _____

Выдан «___» _____ Кем выдан _____

ОГРНИП _____
ИНН _____
Адрес регистрации претендента _____
Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ Дата _____
регистрации _____

Орган, _____
регистрацию _____

ИНН _____
ОГРН _____

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес) _____

Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

Категория земель _____
разрешенное использование _____
Площадь земельного участка _____

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

ФИО _____ дата _____ (подпись претендента)

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны. Обязуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.
- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Дано свое согласие на обработку персональных данных.

К настоящей заявке приложены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

(подпись претендента) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата) _____

М.П. (при наличии)

Принято
Организатор торгов
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»
Дата «___» _____ 2018
Время _____ час. _____ мин.

(подпись лица, принявшего заявку) _____ (Ф.И.О.) _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» администрации Емельяновского района Красноярского края сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится 26 октября 2018 года Лот №1 в 10 часов 00 минут; Лот №2 в 11 часов 00 минут, Лот №3 в 14 часов 00 минут, Лот №4 в 15 часов 00 минут; по местному времени в здании МКУ «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

1. Общие положения

1. Основания проведения торгов:
- распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края от 31.08.2018 №365р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

2. Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

2.1. Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков – осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 05 сентября 2018 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 04 октября 2018 года.

7. Время и место приема заявок – Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12:00 до 13:00 – обеденный перерыв.

Контактный телефон: 8-960-755-94-45

Контактное лицо: Пунтус Иван Олегович
e-mail: kumi.08@mail.ru

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 октября 2018 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 1

9. Дата, время и место проведения аукциона – 26 октября 2018 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

II. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0040101:892
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловой
Площадь земельного участка	1136,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 7 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	20602,83 (двадцать тысяч шестьсот два) рубля 83 коп.
Размер задатка	4120,56 (четыре тысячи сто двадцать) рублей 56 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	618,08 (шестьсот восемнадцать) рублей 08 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (ст. 39.8)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные статьей 15 закона Красноярского края №7-2542 от 04.12.2008г. «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» 1) этажность - не более 4 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадьбы жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки; 6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 7) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; 8) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала; 9) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц; 10) коэффициент застройки - не более 0,3; 11) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; 12) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки. В части, не регулируемой статьей 15 закона Красноярского края, принимается решение Еловского сельсовета №41-113Р от 16.07.2009г., а именно: 1) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 3000 кв. м; 2) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 100 кв. м до 3000 кв. м;
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.
Лот № 2	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0080201:1171
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Вечерницы, ул. Шушенская, участок №40
Площадь земельного участка	1499,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена

Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 7 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	27476,97 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 97 коп.
Размер задатка	5495,39 (пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 39 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	824,30 (восемьсот двадцать четыре) рубля 30 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) этажность - не более 2 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадьбы жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки; 6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; 7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала; 8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц; 8) коэффициент застройки - не более 0,3; 9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; 10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки. Зона жилой усадебной застройки в с.Никольское составляет более 51% от площади всего населенного пункта. Жилая зона разделена на две части дорогой краевого значения. Проектируется жилая зона на севере, западе и юге населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д. Раскаты составляет большую часть населенного пункта, 35,1%. Зона жилой усадебной застройки в д.Ясная Поляна составляет 31,9% от площади всего населенного пункта. Усадебная застройка разделена р. Журавежь на два крупных образования – северное и южное. Первое вытянулось вдоль улицы Центральной, второе образует компактный микрорайон. Зона жилой усадебной застройки в д.Вечерницы составляет 56,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона разделена на две части рекой Бузим и прудом. Зона жилой усадебной застройки в д.Борлок составляет около 27% от площади всего населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Гладкое составляет 73% от площади всего населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Подолка составляет около 60% от площади всего населенного пункта
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.
Лот № 3	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0310205:811
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, мкр. Времена года», ул. Майская, 2
Площадь земельного участка	2360,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена

Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка), руб.	18255,78 (восемнадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей 78 коп.
Размер задатка	3651,15 (три тысячи шестьсот пятьдесят один) рубль 15 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	547,67 (пятьсот сорок семь) рублей 67 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</i> 1) этажность - не более 2 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадьбы жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки; 6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; 7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала; 8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц; 8) коэффициент застройки - не более 0,3; 9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; 10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки. Зона жилой усадебной застройки в с.Устюг составляет около 20% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в с.Гляден составляет около 40 % от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на западе и юго-западе села. Зона жилой усадебной застройки в д.Погорелка составляет 48,3% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Объединение составляет 38,1% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по северо-восточной границе населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Суханово составляет 57,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по юго-восточной границе населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Плоское составляет 42,6% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется в юго-восточной части населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Таскино составляет 14,6% от площади всего населенного пункта. Населенный пункт разделен болотом на две части (северо-восточную и юго-западную), проектируемая жилая застройка располагается на западе северо-восточной части населенного пункта
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.
Лот № 4	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0310205:787
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, мкр. Времена года», ул. Майская, 19

Площадь земельного участка	1237,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 3 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	9568,81 (девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 81 коп.
Размер задатка	1913,76 (одна тысяча девятьсот тринадцать) рублей 76 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	287,06 (двести восемьдесят семь) рублей 06 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</i></p> <p>1) этажность - не более 2 этажей;</p> <p>2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м;</p> <p>3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м;</p> <p>4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м;</p> <p>5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки;</p> <p>6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>6) отступ от красной линии до зданий,</p>
строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; <p>7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;</p> <p>8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;</p> <p>8) коэффициент застройки - не более 0,3;</p> <p>9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;</p> <p>10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с.Устюг составляет около 20% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с.Гляден составляет около 40 % от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на западе и юго-западе села.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Погорелка составляет 48,3% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Объединение составляет 38,1% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по северо-восточной границе населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Суханово составляет 57,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по юго-восточной границе населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Плоское составляет 42,6% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется в юго-восточной части населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Таскино составляет 14,6% от площади всего населенного пункта. Населенный пункт разделен болотом на две части (северо-восточную и юго-западную), проектируемая жилая застройка располагается на западе северо-восточной части населенного пункта</p>	
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно)
Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.	
Порядок проведения аукциона	1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час. 2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения

аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за	земельный участок и номер билета победителя аукциона. 3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прерывается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона». 4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Порядок подачи заявок	Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы: 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах); 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) Документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.	
Порядок внесения задатка на участие в аукционе	Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810100003000074 в УФК по Красноярскому краю (МКУ Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры Администрация

Емельяновского района Красноярского края) д/с 05193006390) Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2411001082/241101001, ОКТМО - индивидуально для каждого сельсовета 04614443 – Устюгский сельсовет 04614446 – Частоостровский сельсовет 04614413 – Еловский сельсовет 046144734 – Никольский сельсовет

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____
Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Внесением победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

П.г.т. Емельяново « _____ » _____ 2018 г.

Претендент – физическое юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____
Выдан « _____ » _____ Кем выдан _____

ИНН _____
Адрес регистрации претендента _____
Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

(для индивидуальных предпринимателей)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____
Выдан « _____ » _____ Кем выдан _____

ОГРНИП _____
ИНН _____

Адрес регистрации претендента _____
Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____
ОГРН _____

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес) _____

Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____

р/сч _____
(лицевой) _____

корр.сч.т _____

БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

Категория земель _____, разрешенное использование _____, Площадь земельного участка _____.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.
Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

ФИО _____ дата _____ (подпись претендента)

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.
Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны. Обязуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.
- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.
Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты

персональных данных мне разъяснены.
Дано свое согласие на обработку персональных данных.
 К настоящей заявке приложены следующие документы:
 1.
 2.
 3.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(подпись претендента) (Ф.И.О.) (дата)

М.П. (при наличии)

Принято

Организатор торгов

Муниципальное казенное
 учреждение «Управление земельно-
 имущественных отношений и
 архитектуры администрации
 Емельяновского района
 Красноярского края»

Дата «__» _____ 2018

Время ____ час. ____ мин.

(подпись лица, принявшего заявку)

(Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры» администрации Емельяновского района Красноярского края сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится 25 сентября 2018 года Лот №1 в 10 часов 00 минут; Лот №2 в 11 часов 00 минут, Лот №3 в 14 часов 00 минут, Лот №4 в 15 часов 00 минут; по местному времени в здании МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края от 31.08.2018г «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков»;

2. Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

2.1. Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков - осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 05 сентября 2018 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 04 октября 2018 года.

7. Время и место приема заявок - Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12.00 до 13.00 - обеденный перерыв.

Контактный телефон: 8-960-755-94-45

Контактное лицо: Пунтус Иван Олегович

e-mail: kumi.08@mail.ru

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 октября 2018 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 1

9. Дата, время и место проведения аукциона - 25 октября 2018 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

II. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0240001:414
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Степная, участок №30
Площадь земельного участка	1497,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 6 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	23279,54 (двадцать три тысячи двести семьдесят девять) рублей 54 коп.
Размер задатка	4655,90 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	698,00 (шестьсот девяносто восемь) рублей 00 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (ст. 39.8)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры разрешенного (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные статьями 15 закона Красноярского края №7-2542 от 04.12.2008г. «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» 1) этажность - не более 4 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка,

предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки; 6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 7) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; 8) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала; 9) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц; 10) коэффициент застройки - не более 0,3; 11) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; 12) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки. В части, не регулируемой статьёй 15 закона Красноярского края, принимается решение Еловского сельсовета №41-113Р от 16.07.2009г., а именно: 1) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 3000 кв. м; 2) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 100 кв. м до 3000 кв. м;	3) объекты благоустройства и места парковки автотранспорта; 4) общественные уборные. 4. Условно разрешенные виды использования: 1) антенны сотовой связи; 2) автозаправочные станции.
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение - Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым
Лот № 3	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0320101:204
Местоположение земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится
Площадь земельного участка	примерно в 7,9 кв метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район
Разрешенное использование	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена предмета торгов (в размере 10 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	42849,00 (сорок две тысячи восемьсот сорок девять) рублей 00 коп.
Размер задатка	8569,80 (восемь тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 80 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	1285,47 (одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 47 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	49 лет (ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выпаса домашнего скота и сенокосища, и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. В с. Частоостровском зоны сельскохозяйственного использования составляют 11,3% от площади населенного пункта и находятся в западной и восточной частях. В д. Барабаново зоны сельскохозяйственного использования составляют 2% в центральной части; в д. Кубеково - 1,3% в юго-западной части; в д. Куваршино - 33,3% в южной и восточной частях; в д. Серебряково - 3,3% в восточной части; в д. Худогово - 8,1% в северной части. Основные виды разрешенного использования: 1) поля и участки для выращивания сельхозпродукции; 2) луга, пастбища; 3) животноводческие фермы; 4) подсобные хозяйства;
Лот № 2	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0130101:3862
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Шуваево
Площадь земельного участка	3560,00 кв.м.
Разрешенное использование	склады
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 5 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	57422,80 (пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать два) рубля 80 коп.
Размер задатка	11484,56 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 56 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	1722,68 (одна тысяча семьсот двадцать два) рубля 68 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	9 лет (ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	1. Зоны производственных объектов IV-V классов (П.2) выделены для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий не выше IV класса опасности, на которых осуществляется производственная деятельность. 2. Основные виды разрешенного использования: 1) предприятия и производства IV-V класса с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 метров, согласно СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03; 2) объекты технического и инженерного обеспечения; 3) офисы организаций и предприятий различных форм собственности; 4) объекты оптовой и мелкооптовой торговли; 5) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; 6) сооружения связи, радиовещания и телевидения; 7) склады; 8) парки общественного автотранспорта; 9) парки грузового автомобильного транспорта; 10) гаражи; 11) объекты пожарной охраны; 12) колодцы; 13) теплицы. 3. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; 2) предприятия по обслуживанию автомобилей;
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение - Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.
Лот № 4	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0320101:201
Местоположение земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится
Площадь земельного участка	примерно в 8,5 кв метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район
Площадь земельного участка	101800,00 кв.м.

Разрешенное использование	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена предмета торгов (в размере 10 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	41229,00 (сорок одна тысяча двести двадцать девять) рублей 00 коп.
Размер задатка	8245,80 (восемь тысяч двести сорок пять) рублей 80 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	1236,87 (одна тысяча двести тридцать шесть) рублей 87 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	49 лет (ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выпаса домашнего скота и сенокосения, и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. В с. Частоостровском зоны сельскохозяйственного использования составляют 11,3% от площади населенного пункта и находятся в западной и восточной частях. В д. Барабаново зоны сельскохозяйственного использования составляют 2% в центральной части; в д. Кубеково – 1,3% в юго-западной части; в д. Куваршино – 33,3% в южной и восточной частях; в д. Серебряково – 3,3% в восточной части; в д. Худогово – 8,1% в северной части. Основные виды разрешенного использования: 1) поля и участки для выращивания сельхозпродукции; 2) луга, пастбища; 3) животноводческие фермы; 4) подсобные хозяйства; 5) лесозащитные полосы. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) инженерные коммуникации, транспортные сооружения. Условно разрешенные виды использования: 1) карьеры.
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Водоотведение - возможность подключения отсутствует. (автономно) Теплоснабжение – возможность подключения отсутствует. (автономно) Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.
Порядок проведения аукциона	1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час. 2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона. 3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны

	участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона». 4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Порядок подачи заявок	Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы: 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах); 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) Документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
Порядок внесения задатка на участие в аукционе	Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810100003000074 в УФК по Красноярскому краю (МКУ Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры Администрация Емельяновского района Красноярского края) л/с 05193006390 Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2411001082/241101001, ОКТМО - индивидуально для каждого сельсовета 04614449 – Шуваевский сельсовет 04614446 – Частоостровский сельсовет 04614413 – Еловский сельсовет Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____. Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

ФОРМА ЗАЯВКИ

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

П.г.т. Емельяново «___» _____ 2018 г.

Претендент – физическое юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
№ _____

Выдан «_____» _____ Кем выдан _____

ИНН _____
Адрес регистрации претендента _____ Факс _____
Телефон _____
Индекс _____

(для индивидуальных предпринимателей)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
№ _____

Выдан «_____» _____ Кем выдан _____

ОГРНИП _____
ИНН _____
Адрес регистрации претендента _____ Факс _____
Телефон _____
Индекс _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____
ОГРН _____

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес) _____

Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ местоположение _____

Категория земель _____
разрешенное использование _____
Площадь земельного участка _____

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.
Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

ФИО _____ дата _____ (подпись претендента)

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.
Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды Земельного участка заключается между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны. Арендуясь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.
- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.
Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.
Даю свое согласие на обработку персональных данных.
К настоящей заявке прилагаю следующие документы:
1. _____
2. _____
3. _____

(подпись претендента) (Ф.И.О.) _____ (дата)

М.П. (при наличии)

Принято
Организатор торгов
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»
Дата «___» _____ 2018
Время _____ час. _____ мин.

(подпись лица, принявшего заявку) _____ (Ф.И.О.) _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» администрации Емельяновского района Красноярского края» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится 11 октября 2018 года с 09 часов 00 минут по 16 часов 30 минут, по местному времени в здании МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

1. Общие положения

1. Основания проведения торгов: - распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края» от 30.05.2018г №246р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;
 2. Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»
 - 2.1. Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.
 3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
 4. Осмотр земельных участков - осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.
 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 05 сентября 2018 года.
 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 04 октября 2018 года.
 7. Время и место приема заявок - Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12:00 до 13:00 - обеденный перерыв.
 - Контактный телефон: 8-960-755-94-45
Контактное лицо: Пунтус Иван Олегович
e-mail: kumi.08@mail.ru
 8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 08 октября 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 1
 9. Дата, время и место проведения аукциона - 11 октября 2018 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.
- Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

II. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0060401:619
Местоположение земельного участка	Адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Мининский сельсовет
Площадь земельного участка	1500,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 9 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	19830,15 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 15 коп.
Размер задатка	3966,03 (три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 03 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	594,90 (пятьсот девяносто четыре) рубля 90 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 51 1) этажность - не более 3 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 800 кв. м до 1500 кв. м; 3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 4) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; 6) высота ограждения земельных участков - не более 2,0 м; 7) коэффициент застройки - не более 0,3; 8) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; 9) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки; 10) деятельность объектов, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должны оказывать вредного воздействия на окружающую среду (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создавать шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны); 11) для обеспечения оптимальной инсоляции необходимо соблюдать санитарные разрывы между зданиями, которые должны обеспечить проникновение солнечного света в окна первых этажей и не допускать их затенения другими зданиями. Санитарные разрывы назначаются в соответствии с высотой здания. Санитарные разрывы могут быть уменьшены при соответствующих

расчетах при условии обеспечения непрерывной продолжительности инсоляции жилых помещений и территорий не менее 2,5 ч в день на период с 22 марта по 22 августа. Зоны жилой усадебной застройки в п. Минино располагаются по обе стороны от железной дороги и занимают большую площадь населенного пункта. 52 В п. Каменный Яр зоны жилой усадебной застройки располагаются с западной стороны от железной дороги и составляют около 76% от общей площади населенного пункта. Жилая застройка усадебного типа занимает основную площадь поселка Снежинца и располагается по обе стороны от железной дороги.	
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.
Лот № 2	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0100202:170
Местоположение земельного участка	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Булановка, ул. Бессарабская
Площадь земельного участка	3000,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 8 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	16992,00 (шестнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 коп.
Размер задатка	3398,40 (три тысячи триста девяносто восемь) рублей 40 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	509,76 (пятьсот девять) рублей 76 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) этажность - не более 2 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 600 кв. м до 2000 кв. м; 3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального усадебного жилого дома - не менее 20 м; 4) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должно соответствовать сложившейся линии застройки; 5) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 6) высота ограждения земельных участков - единообразная на протяжении квартала; 7) коэффициент застройки - не более 0,3; 8) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; 9) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки; 10) деятельность объектов, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должны оказывать вредного воздействия на окружающую среду (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создавать шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны); 11) для обеспечения оптимальной инсоляции необходимо соблюдать санитарные разрывы между зданиями, которые должны обеспечить проникновение солнечного света в окна первых этажей и не допускать их затенения другими зданиями. Санитарные разрывы назначаются в соответствии с высотой здания. Санитарные разрывы могут быть уменьшены при соответствующих
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и

Лот № 3		юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0280105:230	
Местоположение земельного участка	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Вечерицы, ул. Ангарская	
Площадь земельного участка	1989,00 кв.м.	
Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Начальная цена предмета торгов (в размере 8 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	41418,93 (сорок одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 93 коп.	
Размер задатка	8283,78 (восемь тысяч двести восемьдесят три) рубля 78 коп. 20 % от начальной цены	
Шаг аукциона	1242,56 (одна тысяча двести сорок два) рубля 56 коп. 3 % от начальной цены	
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)	
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют	
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) этажность - не более 2 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки; 6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; 7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала; 8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц; 9) коэффициент застройки - не более 0,3; 10) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; 11) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки. Зона жилой усадебной застройки в с.Никольское составляет более 51% от площади всего населенного пункта. Жилая зона разделена на две части дорогой краевого значения. Проектируется жилая зона на севере, западе и юге населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д. Раскаты составляет большую часть населенного пункта, 35,1%. Зона жилой усадебной застройки в д.Ясная Поляна составляет 31,9% от площади всего населенного пункта. Усадебная застройка разделена р. Журавель на два крупных образования - северное и южное. Первое вытянулось вдоль улицы Центральной, второе образует компактный микрорайон. Зона жилой усадебной застройки в д.Вечерицы составляет 56,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона разделена на две части рекой Бузим и прудом. Зона жилой усадебной застройки в д.Борлок составляет около 27% от площади всего населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Гладкое составляет 73% от площади всего населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Подолка составляет около 60% от площади всего населенного пункта.	
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.	
Лот № 4		
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0110101:2452	

	<p>единообразная на протяжении квартала;</p> <p>8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;</p> <p>8) коэффициент застройки - не более 0,3;</p> <p>9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;</p> <p>10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с.Шуваево составляет более 31,8% от площади всего населенного пункта. Жилая зона разделена на две части дорогой регионального значения. Проектируется жилая зона на севере населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в п.Арей находится в центральной части и составляет 41,6% от населенного пункта.</p> <p>В деревне Замытино зона жилой усадебной застройки составляет более половины населенного пункта - 56,1%.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в поселке Красный Пахарь составляет 18,5%.</p> <p>В поселке Минжугля зона расположена на востоке населенного пункта и составляет 31%.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в п.Придорожный занимает 45,3%.</p> <p>В с.Совхоз Сибиряк зона составляет 39,9%.</p> <p>В деревне Старцево зона жилой усадебной застройки занимает большую часть населенного пункта - 67,7%.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в п.Сухая Балка находится в центральной части и северной части и составляет 49,6% от населенного пункта</p>
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.</p>
Лот № 8	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0110101:2394
Местоположение земельного участка	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Полевая
Площадь земельного участка	2005,00 кв.м.
Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 3 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	15446,52 (пятнадцать тысяч четыреста сорок шесть) рублей 52 коп.
Размер задатка	3089,30 (три тысячи восемьдесят девять) рублей 30 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	463,39 (четыреста шестьдесят три) рубля 39 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) этажность - не более 2 этажей;</p> <p>2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м;</p> <p>3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м;</p> <p>4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки;</p> <p>6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;</p> <p>7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;</p> <p>8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;</p> <p>8) коэффициент застройки - не более 0,3;</p> <p>9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;</p> <p>10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов</p>

	<p>использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с.Устюг составляет около 20% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с.Гляден составляет около 40 % от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на западе и юго-западе села.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Погорелка составляет 48,3% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Объединение составляет 38,1% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по северо-восточной границе населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Суханово составляет 57,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по юго-восточной границе населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Плоское составляет 42,6% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется в юго-восточной части населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Таскино составляет 14,6% от площади всего населенного пункта. Населенный пункт разделен болотом на две части (северо-восточную и юго-западную), проектируемая жилая застройка располагается на западе северо-восточной части населенного пункта.</p>
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.</p>
Лот № 9	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0110701:230
Местоположение земельного участка	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Суханово, ул. Советская
Площадь земельного участка	2032,00 кв.м.
Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 8 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	23771,14 (двадцать три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 14 коп.
Размер задатка	4754,22 (четыре тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубль 22 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	713,13 (семьсот тринадцать) рублей 13 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) этажность - не более 2 этажей;</p> <p>2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м;</p> <p>3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м;</p> <p>4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки;</p> <p>6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;</p> <p>7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;</p> <p>8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;</p> <p>8) коэффициент застройки - не более 0,3;</p> <p>9) коэффициент свободных территорий - не</p>

	<p>менее 0,7;</p> <p>10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с.Устюг составляет около 20% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с.Гляден составляет около 40 % от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на западе и юго-западе села.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Погорелка составляет 48,3% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Объединение составляет 38,1% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по северо-восточной границе населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Суханово составляет 57,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по юго-восточной границе населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Плоское составляет 42,6% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется в юго-восточной части населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Таскино составляет 14,6% от площади всего населенного пункта. Населенный пункт разделен болотом на две части (северо-восточную и юго-западную), проектируемая жилая застройка располагается на западе северо-восточной части населенного пункта.</p>
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.</p>
Лот № 10	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0110101:2454
Местоположение земельного участка	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Центральная
Площадь земельного участка	2089,00 кв.м.
Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 3 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	16093,65 (шестнадцать тысяч девяносто три) рубль 65 коп.
Размер задатка	3218,73 (три тысячи двести восемнадцать) рублей 73 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	482,80 (четыреста восемьдесят два) рубль 80 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) этажность - не более 2 этажей;</p> <p>2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м;</p> <p>3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м;</p> <p>4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки;</p> <p>6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;</p> <p>7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;</p> <p>8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;</p> <p>8) коэффициент застройки - не более 0,3;</p> <p>9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;</p> <p>10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов</p>

	<p>использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с.Устюг составляет около 20% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с.Гляден составляет около 40 % от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на западе и юго-западе села.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Погорелка составляет 48,3% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Объединение составляет 38,1% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по северо-восточной границе населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Суханово составляет 57,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по юго-восточной границе населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д.Плоское составляет 42,6% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется в юго-восточной части населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д.Таскино составляет 14,6% от площади всего населенного пункта. Населенный пункт разделен болотом на две части (северо-восточную и юго-западную), проектируемая жилая застройка располагается на западе северо-восточной части населенного пункта.</p>
<p>Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.</p>
<p>Порядок проведения аукциона</p>	<p>1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.</p> <p>2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:</p> <p>а) аукцион ведет аукционист;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;</p> <p>г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Участники аукциона вправе предлагать повышение цены аукциона на сумму, кратную «шагу аукциона».</p> <p>д) при отсутствии участников аукциона,</p>
	<p>готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.</p> <p>Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.</p> <p>3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».</p> <p>4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p>

<p>Порядок подачи заявок</p>	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах); 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) Документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
<p>Порядок внесения задатка на участие в аукционе</p>	<p>Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810100003000074 в УФК по Красноярскому краю (МКУ Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры Администрация Емельяновского района Красноярского края) л/с 05193006390 Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2411001082/241101001.</p>

<p>Порядок внесения задатка на участие в аукционе</p>	<p>ОКТМО - индивидуально для каждого сельсовета 04614443 – Устюгский сельсовет 04614428 – Мининский сельсовет 04614454 – сельсовет Памяти 13 Борцов 04614440 – Тальский сельсовет 04614434 – Никольский сельсовет 04614449 – Шуваевский сельсовет</p> <p>Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.</p>
---	--

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

П.г.т. Емельяново «___» _____ 2018 г.

Претендент – физическое юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____

Выдан «_____» _____ Кем выдан _____

ИНН _____

Адрес регистрации претендента _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

(для индивидуальных предпринимателей)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____

Выдан «_____» _____ Кем выдан _____

ОГРНИП _____

ИНН _____

Адрес регистрации претендента _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

ОГРН _____

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес) _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

Категория земель _____, разрешенное использование _____, Площадь земельного участка _____

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

подпись _____ ФИО _____ Дата _____

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны. Обуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.
- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Дано свое согласие на обработку персональных данных.
К настоящей заявке приложены следующие документы:
1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (дата) _____

М.П. (при наличии)

Принято
Организатор торгов
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

Дата «___» _____ 2018

Время _____ час. _____ мин.

_____ (подпись лица, принявшего заявку) _____ (Ф.И.О.)

Российская Федерация
Емельяновский поселковый совет депутатов
Емельяновский район
Красноярский край

РЕШЕНИЕ

от 30.08. 2018 г п. Емельяново № 26-206-Р

О внесении изменений и дополнений в решение Емельяновского поселкового Совета депутатов от 19.12.2017 г № 22-155-Р «О бюджете поселка Емельяново на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов»

В соответствии со ст.9 Бюджетного Кодекса РФ, пп.2 п.10 ст.35, ст.53 Федерального закона от 06.10.2003г «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пп.1.2 п.1 ст.23 Устава поселка Емельяново, решением Емельяновского поселкового Совета депутатов от 20.11.2013г. № 39-308-Р «Об утверждении Положения о бюджетном процессе муниципального образования поселок Емельяново», рассмотрев представленные администрацией поселка Емельяново документы, Емельяновский поселковый Совет депутатов

- РЕШИЛ:**
1. Утвердить основные характеристики поселкового бюджета на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов:
 - 1) прогнозируемый общий объем доходов
 - на 2018 год в сумме 138 878 325 рублей;
 - на 2019 год в сумме 120 900 103 рубля;
 - на 2020 год в сумме 123 105 309 рублей.
 - 2) общий объем расходов поселкового бюджета
 - на 2018 год в сумме 146 395 024 рубля;
 - на 2019 год в сумме 125 769 797 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 6 000 000 рублей;
 - на 2020 год в сумме 127 975 003 рубля, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 8 000 000 рублей.
 - 3) дефицит поселкового бюджета
 - на 2018 год в сумме 7 516 699 рублей;
 - на 2019 год в сумме 4 869 694 рубля;
 - на 2020 год в сумме 4 869 694 рубля.

4) источники внутреннего финансирования дефицита поселкового бюджета - на 2018 год в сумме 7 516 699 рублей;

2. Утвердить доходы поселкового бюджета на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов согласно приложению 2 к настоящему Решению.

3. Утвердить в пределах общего объема расходов бюджета поселка, установленного разделом 1 настоящего Решения:

1) распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам бюджетной классификации расходов на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов согласно приложению 3;

2) ведомственную структуру расходов поселкового бюджета на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов согласно приложению 4;

3) распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования поселок Емельяново и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов местного бюджета распределение расходов поселкового бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования поселок Емельяново и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов поселкового бюджета на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов согласно приложению 5 к настоящему Решению.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете Емельяновские веси.

Заместитель председателя Емельяновского поселкового Совета Л.П. Лобанов

Глава поселка Емельяново О.А. Бычков

Приложение №1 к решению Емельяновского поселкового Совета депутатов от 30.08.2018г № 26-206-Р

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета поселка на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годы

Table with 5 columns: № п/п, Код дохода, Наименование источника, Сумма 2018 год, Сумма 2019 год, Сумма 2020 год. Lists various income sources like 'Измещение остатков средств на счетах по учету средств бюджета'.

Приложение №2 к решению Емельяновского поселкового Совета депутатов от 30.08.2018г № 26-206-Р

Доходы бюджета поселка на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годы (рублей)

Table with 10 columns: № стр, Код группы, Код подгруппы, Код статьи, Код элемента, Код кода дохода, Код классификации, Наименование групп, элементов, подвидов доходов, кодов классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета, Доходы бюджета на 2018 год, Доходы бюджета на 2019 год, Доходы бюджета на 2020 год.

Приложение №3 к решению Емельяновского поселкового Совета депутатов от 30.08.2018г № 26-206-Р

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годы

Table with 5 columns: № стр, Наименование показателя бюджетной классификации, Раздел, подраздел, Сумма на 2018 год, Сумма на 2019 год, Сумма на 2020 год. Lists budget allocations for 'Общегосударственные вопросы', 'Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования', etc.

Приложение №4 к решению Емельяновского поселкового Совета депутатов от 30.08.2018г № 26-206-Р

Ведомственная структура расходов бюджета поселка на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годы

Table with 10 columns: № стр, Наименование показателя бюджетной классификации, Код ведом. ст, Раздел, подраздел, Целевая статья, Вид расходов, Сумма на 2018 год, Сумма на 2019 год, Сумма на 2020 год. Lists departmental structure of budget expenditures.

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годы

Table with 5 columns: № стр, Наименование показателя бюджетной классификации, Раздел, подраздел, Сумма на 2018 год, Сумма на 2019 год, Сумма на 2020 год. Continuation of budget allocation table.

Table with columns: Line item, Description, Budget code, Amount, etc. Rows include items like 'Муниципальная программа "Развитие культуры, физической культуры и спорта"', 'Подпрограмма "Развитие культуры"', 'Мероприятия в области культуры', etc.

Summary table with columns: Line item, Description, Budget code, Amount. Total: 146 395 024, 125 769 797, 127 975 003.

Приложение №6 к решению Емельяновского поселкового Совета депутатов от 30.08.2018г. № 26-206-Р

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам) муниципального образования поселок Емельяново и непрограммным направлениям деятельности, группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета поселка на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годы

Main distribution table with columns: Line item, Description, Budget code, Amount, etc. Rows include 'Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности и безопасности населения поселка Емельяново"', 'Подпрограмма "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства"', etc.

Table with columns: Line item, Description, Budget code, Amount, etc. Rows include 'Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд', 'Жилищно-коммунальное хозяйство', 'Благоустройство', etc.

Table with 6 columns: Line item number, Description, Code, Budget type, Amount, and other financial data. Rows include items 117 through 178.

Table with 6 columns: Line item number, Description, Code, Budget type, Amount, and other financial data. Rows include items 179 through 239.

Table with 6 columns: Line item number, Description, Code, Budget type, Amount, and other financial data. Rows include items 240 through 315.

316	Прочие межбюджетные трансферты общего характера	8210090500	520	1403	17 977 300		
317	Безвозмездные и безвозвратные перечисления из бюджета поселения в бюджет муниципального района на решение вопросов межмуниципального характера в рамках непрограммных расходов Администрации поселка Емельяново	8210090530			679 377		
318	Межбюджетные трансферты	8210090530	500		679 377		
319	Иные межбюджетные трансферты	8210090530	540		679 377		
320	Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	8210090530	540	1400	679 377		
321	Прочие межбюджетные трансферты общего характера	8210090530	540	1403	679 377		
322	Софинансирование на организацию и проведение аквариальных обработок мест массового отдыха населения за счет средств местного бюджета в рамках непрограммных расходов администрации поселка Емельяново	8210085530			4 560	4 560	4 560
323	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	8210085530	200		4 560	4 560	4 560
324	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	8210085530	240		4 560	4 560	4 560
325	Здравоохранение	8210085530	240	0900	4 560	4 560	4 560
326	Другие вопросы в области здравоохранения	8210085530	240	0909	4 560	4 560	4 560
327	Условно утвержденные расходы					6 000 000	8 900 000
Итого					146 398 024	125 769 797	127 975 083

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

30.08.2018 г. пгт Емельяново № 26-204 -Р

«О предоставлении иных межбюджетных трансфертов»

Заслушав и обсудив финансово-экономическое обоснование Главы поселка Емельяново по вопросу предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета поселка Емельяново бюджету Емельяновского района на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, руководствуясь решением Емельяновского поселкового Совета депутатов от 23.12.2014 г. № 47-354-Р «Об утверждении порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселка

Емельяново в бюджет муниципального образования «Емельяновский район», во исполнение положений соглашения о предоставлении в 2018 году субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование муниципальных программ формирования современной городской среды от 27.03.2018 № 04614000-1-2018-001, Уставом поселка Емельяново, Емельяновский поселковый Совет депутатов решил:

1. Администрации поселка Емельяново предоставить межбюджетные трансферты из бюджета поселка Емельяново в бюджет Емельяновского района на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды. Иные межбюджетные трансферты предоставляются на софинансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств в рамках отдельного мероприятия «Благоустройство дворовых территорий и общественных пространств муниципального образования поселок Емельяново» муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования поселок Емельяново».

2. Администрации поселка Емельяново заключить соглашение с администрацией Емельяновского района о предоставлении межбюджетных трансфертов согласно пункту 1 настоящего решения. Сумма межбюджетных трансфертов из бюджета поселка Емельяново в бюджет Емельяновского района составляет 601660руб.00коп. (шестьсот одна тысяча шестьсот шестьдесят)рублей.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя председателя Емельяновского поселкового Совета депутатов (Лобанов Л.П.).

4. Настоящее Решение вступает в законную силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси».

**Заместитель
Председателя поселкового
Совета депутатов
Л.П. Лобанов**

**Глава поселка
Емельяново
О.А. Бычков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

30.08.2018 г. пгт Емельяново № 26-205 -Р

«О принятии иных межбюджетных трансфертов»

Заслушав и обсудив финансово-экономическое обоснование Главы поселка Емельяново по вопросу предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Емельяновского района в бюджет поселка Емельяново на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды», во исполнение положений соглашения о предоставлении в 2018 году субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование муниципальных программ формирования современной городской среды от 27.03.2018 № 04614000-1-2018-001, Уставом поселка Емельяново, Емельяновский поселковый Совет депутатов решил:

1. Принять из бюджета Емельяновского района в бюджет поселка Емельяново межбюджетные трансферты на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды. Иные межбюджетные трансферты предоставляются на софинансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств в рамках отдельного мероприятия «Благоустройство дворовых территорий и общественных пространств муниципального образования поселок Емельяново» муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования поселок Емельяново».

2. Администрации поселка Емельяново заключить соглашение с администрацией Емельяновского района о предоставлении межбюджетных трансфертов согласно пункту 1 настоящего решения. Сумма межбюджетных трансфертов из Емельяновского района в бюджет поселка Емельяново составляет 601660руб.00коп. (шестьсот одна тысяча шестьсот шестьдесят)рублей.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя председателя Емельяновского поселкового Совета депутатов (Лобанов Л.П.).

4. Настоящее Решение вступает в законную силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси».

**Заместитель
Председателя поселкового
Совета депутатов
Л.П. Лобанов**

**Глава поселка
Емельяново
О.А. Бычков**

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование

**Администрация Никольского сельсовета
Емельяновского района Красноярского края**

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2018г с. Никольское № 24

О внесении изменений в порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 N 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Никольского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с принятием Федерального закона от 03.07.2018 N 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» внести изменения в утвержденный постановлением администрации Никольского сельсовета от 13.03.17 г. № 20 Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Изменения изложить в редакции Приложений № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Емельяновские веси» и на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

А.Н. Нахаев

**Приложение № 1
к постановлению администрации Никольского сельсовета
от 30.08.2018г. № 24**

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), формируются администрацией Никольского сельсовета (далее – администрация), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Администрация утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня муниципальным имуществом.

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственности субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Никольский сельсовет, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, включается в Перечень администрацией только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

7. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольский сельсовет и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в администрацию при условии, что: имущество находится в собственности муниципального образования Никольский сельсовет более одного года и составляет казну муниципального образования; имущество в течение одного года, предшествующего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

8. Заявление, указанное в пункте 7 настоящего Порядка, рассматривается администрацией в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

9. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольский сельсовет и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

10. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением администрации муниципального образования Никольский сельсовет.

11. Администрация ежегодно до 1 ноября текущего года дополняет перечень муниципальным имуществом.

12. Постановление администрации муниципального образования Никольский сельсовет, утверждающее Перечень и изменения к нему, подлежит опубликованию в газете «Емельяновские веси» и размещению на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Приложение № 2
к постановлению администрации
Никольского сельсовета
от 30.08.2018г. № 24**

1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольский сельсовет Емельяновского района Красноярского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется на торгах, а если законодательством не предусмотрено, то без проведения торгов.

2. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

4. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Приложение № 3
к постановлению администрации Никольского сельсовета
от 30.08.2018г. № 24**

(Форма)

Перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Наименование и характеристики объекта	Местонахождение

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСОВЕТА ПАМЯТИ 13 БОРЦОВ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2018 г. п. Памяти 13 Борцов № 30

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие субъектов малого и среднего
предпринимательства МО сельсовет
Памяти 13 Борцов на 2019-2021 годы»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями внесенными Федеральным законом от 03.07.2018 N 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельсовета Памяти 13 Борцов, администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства МО сельсовет Памяти 13 Борцов на 2019-2021 год», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации сельсовета Кобцеву Н.А..

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Емельяновские веси».

Руководитель администрации С.М. Веселовский

Приложение
к постановлению
администрации
сельсовета Памяти 13 Борцов
от 30.08.2018 № 30

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
муниципального образования сельсовет Памяти 13 Борцов
Емельяновского района»**

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	«Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства МО сельсовет Памяти 13 Борцов Емельяновского района» (далее по тексту – муниципальная программа).
Основания для разработки муниципальной программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями внесенными Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"); Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация сельсовета Памяти 13 Борцов Емельяновского района
Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы	Отдельные мероприятия муниципальной программы: 1. Содействие малому и среднему предпринимательству, с целью оказания консультационной, методической поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по ведению предпринимательской деятельности.
Цели муниципальной программы	Обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельсовета Памяти 13 Борцов.
Задача муниципальной программы	Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в МО сельсовет Памяти 13 Борцов 2019-2021 годы
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Показатели результативности: 1. Количество организаций малого бизнеса (юридических лиц) по состоянию на конец периода; 2. Количество индивидуальных предпринимателей, прошедших государственную регистрацию по состоянию на конец периода; 3. Количество обратившихся граждан 4. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших муниципальную поддержку; 5. Количество созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) в секторе малого и среднего предпринимательства при реализации программы; 6. Количество сохраненных рабочих мест в секторе малого и среднего предпринимательства при реализации программы.

2. Характеристика текущего состояния сферы малого и среднего предпринимательства, с указанием основных показателей социально-экономического развития муниципального образования сельсовет Памяти 13 Борцов Емельяновского района

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2528 «О развитии субъектов малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае», с учетом анализа потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), предложений общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства. Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства также регулируется иными нормативными правовыми актами государственных органов исполнительной власти края по вопросам хозяйственной, градостроительной, имущественной, экономической деятельности.

Малое и среднее предпринимательство является неотъемлемой частью экономики сельсовета Памяти 13 Борцов Емельяновского района. Субъекты малого и среднего предпринимательства присутствуют практически во всех сферах деятельности, поэтому развитие СМСП является стратегическим фактором, определяющим устойчивое развитие экономики сельсовета Памяти 13 Борцов Емельяновского района.

Для определения комплекса проблем, подлежащих программному решению, проведен анализ исходного состояния развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Емельяновском районе.

Количество малых предприятий - один из основных индикаторов качества экономической среды.

Численность занятых в малом бизнесе в 2018 году составляет 158 человек,

В 2017 году общее количество организаций малого бизнеса (юридических лиц), зарегистрированных на территории МО сельсовет Памяти 13 Борцов Емельяновского района Красноярского края составило 34 единицы.

Для дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства на территории сельсовета продолжается совершенствование и развитие системы нормативно-правового обеспечения по вопросам муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства.

Однако существует ряд факторов, сдерживающих развитие предпринимательства:

- отсутствие в настоящее время в п. Памяти 13 Борцов промзоны для размещения предприятий;
- дефицит квалифицированных кадров и доступных информационно-консультационных ресурсов.
- недостаточный уровень подготовки к ведению предпринимательской деятельности;
- недостаток и низкая доступность производственной (матери-

альной) инфраструктуры.

Для решения обозначенных проблем применяется программно-целевой подход, в рамках которого предполагается реализация мероприятий Программы, который позволяет проводить планомерную работу по формированию благоприятных условий для развития предпринимательства, осуществлять анализ влияния программных мероприятий на целевые показатели СМСП, а также контролировать исполнение мероприятий программы для достижения поставленных целей.

Важным составляющим развития малого и среднего предпринимательства является методическая поддержка.

Мероприятия, направленные на освещение событий, происходящих в сфере малого и среднего предпринимательства, позволят сформировать более позитивное отношение к предпринимательству в целом, обеспечить субъекты малого и среднего предпринимательства доступной информацией по вопросам, связанным с их деятельностью.

Для повышения экономической и юридической грамотности субъектов малого и среднего предпринимательства планируется расширение форм оказания методической поддержки, т.к. этот вид услуг особенно востребован индивидуальными предпринимателями.

Проведение эффективной последовательной политики в вопросах поддержки малого и среднего предпринимательства позволит обеспечить благоприятные условия для развития малого и среднего предпринимательства в сельсовете Памяти 13 Борцов Емельяновского района.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития сферы малого и среднего предпринимательства, описание основных целей и задач программы, прогноз развития сферы предпринимательской деятельности

3.1. Приоритетным направлением развития сельсовета Памяти 13 Борцов является создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории.

Основная цель муниципальной программы: обеспечение благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Емельяновского района.

3.2. Задача муниципальной программы: создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельсовета Памяти 13 Борцов Емельяновского района.

3.3. Реализация мероприятий по созданию благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в комплексе с сопутствующими мерами на муниципальном уровне позволит достичь следующих результатов:

Увеличение количества организаций малого бизнеса (юридических лиц) по состоянию на конец периода;
Увеличение количества индивидуальных предпринимателей, прошедших государственную регистрацию, по состоянию на конец периода;

Увеличение количества обратившихся граждан в Центр содействия малому и среднему предпринимательству в Емельяновском районе;

Увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших муниципальную поддержку;

Увеличение количества созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) в секторе малого и среднего предпринимательства при реализации программы;

Увеличение количества сохраненных рабочих мест в секторе малого и среднего предпринимательства при реализации программы;

4. Механизм реализации отдельных мероприятий программы
Механизмы поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках программы сгруппированы в зависимости от задачи программы и ее мероприятий.

Мероприятие: Обеспечение консультационной, методической поддержки СМСП по ведению предпринимательской деятельности (оказание консультационной поддержки СМСП по вопросам: налогообложения, бухгалтерского учета, ведения финансово-хозяйственной деятельности, организации собственного дела, существующих форм государственной и муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; освещение в газете «Емельяновские Веси» о деятельности СМСП в целях пропаганды предпринимательства (стимулирование граждан, в т.ч. молодежи, к осуществлению предпринимательской деятельности); проведение семинаров, «круглых столов» для руководителей и сотрудников СМСП (обсуждение всеми заинтересованными сторонами различных аспектов предпринимательской деятельности, выявление и оперативное решение возникающих конкретных проблем); сопровождение информационной страницы на официальном сайте муниципального образования сельсовет Памяти 13 Борцов Емельяновского района (www.adm13borcov.gbu.su) для СМСП о реализуемых мероприятиях программы, изменениях в законодательстве, о формах и видах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об инфраструктуре поддержки.

Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

5. Прогноз конечных результатов программы

Основные ожидаемые результаты реализации программных мероприятий по направлениям:

Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельсовета Памяти 13 Борцов Емельяновского района повлечет:

Увеличение количества организаций малого бизнеса (юридических лиц) по состоянию на конец периода;

Увеличение количества индивидуальных предпринимателей, прошедших государственную регистрацию по состоянию на конец периода;

Увеличение количества обратившихся граждан в Центр содействия малому и среднему предпринимательству в Емельяновском районе;

Увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших муниципальную поддержку;

Увеличение количества созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) в секторе малого и среднего предпринимательства при реализации программы;

Увеличение количества сохраненных рабочих мест в секторе малого и среднего предпринимательства при реализации программы;

Увеличение объема привлеченных инвестиций в секторе малого и среднего предпринимательства при реализации программы.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018

пгт. Емельяново

1321

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки жилмассива «НОВАЛЭНД» п. Солонцы Солонцовского сельсовета Емельяновского района, утвержденный решением Солонцовского сельского Совета депутатов от 27.12.2007 №25-06 Р и проект межевания поселка «Новалэнд» в п. Солонцы Емельяновского района, утвержденный постановлением администрации Солонцовского сельсовета от 30.06.2008 №169

На основании обращения ООО «НОВАЛЭНД» об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания территории, в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, администрация постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки жилмассива «НОВАЛЭНД» п. Солонцы Солонцовского сельсовета Емельяновского района, утвержденный решением Солонцовского сельского Совета депутатов от 27.12.2007 №25-06 Р и проект межевания поселка «Новалэнд» в п. Солонцы Емельяновского района, утвержденный постановлением администрации Солонцовского сельсовета от 30.06.2008 №169, малозэтажной застройки 3х-этажными индивидуальными жилыми домами в квартале 24 «Сиреневые дворики» в жилом массиве «НОВАЛЭНД», п. Солонцы, Емельяновский район, Красноярский край.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений архитектуры Емельяновского района Красноярского края» А. Ю. Саакяна.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Емельяновские Веси» и разместить на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

Н. Н. Ганина

Администрация Никольского сельсовета доводит до сведения жителей, проживающих на территории сельсовета о проведении публичных слушаний по вопросу:

1. Изменение разрешенного вида использования земельного участка.

Публичные слушания состоятся 18.09.2018г. в 10-00 часов в здании Никольского ДК. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний просим предоставлять в кабинет № 5 Администрации Никольского сельсовета до 18.09.2018 года.

**Администрация Никольского сельсовета
Емельяновского района Красноярского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018г.

№ 25

«О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка»

На основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Никольского сельсовета, Решения Никольского сельского Совета Депутатов от 27.02.2006 года № 24-2р «Об утверждении Положения о Проведении Публичных слушаний в Никольском сельсовете», в связи с обращением граждан ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести 18.09.2018 года в 10-00 часов в здании Никольского ДК публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка из категории земель - населенных пунктов с кадастровым номером 24:11:000000:12884, общая площадь 40000 кв.м. Почтовый

адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Никольское, ул. Тыжневская, участок №17 с «для строительства овцефермы на 500 голов» на «склады» (6.9).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Емельяновские веси».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

А.Н.Нахаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 09 2018

п.г.т.Емельяново

№ 1391

О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 11.01.2018 № 15 «О закреплении общеобразовательных учреждений Емельяновского района за конкретными территориями»

В целях упорядочения приема обучающихся в муниципальные общеобразовательные учреждения Емельяновского района, обеспечения реализации прав граждан на получение общего образования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», с п. 6 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.01.2014 г. № 32 «Об утверждении Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», на основании Устава Емельяновского района Красноярского края, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Емельяновского района от 11.01.2018 № 15 «О закреплении общеобразовательных учреждений Емельяновского района за конкретными территориями»:

1.1 В Приложении № 1 п. 7 изложить в следующей редакции «МБОУ Емельяновская СОШ № 2: поселок городского типа Емельяново (ул. Московская с 295- (нечетная сторона), с 250- (четная сторона), ул. Давыдовской, ул. Просвещения, ул. Магистральная, ул. Зеленая, ул. Рождественская, ул. Северная, ул. Березовая, ул. Дружбы, ул. Затонская, ул. Залетная, ул. Комсомольская, ул. Западная, ул. Академическая, ул. Метеорологическая, ул. Крайняя, ул. Строителей, ул. Родниковая, ул. Воскресенская, ул. Промышленная, ул. Энергетиков, ул. Взлетная, ул. Востовая, ул. Аэрологическая, пер. Кузнечный, пер. Короткий, пер. Газовый, пер. Метеорологический, пер. Тупиловый, пер. Целинный, пер. Узкий, пер. Прибрежный, пер. Короткий, пер. Чистый, пер. Речной), деревня Крутая, деревня Мужичкино, деревня Сухая, деревня Творогово; СНТ Красавица; СТ Физика.»

1.2 В Приложении № 1 п. 8 изложить в следующей редакции «МБОУ Емельяновская СОШ № 3: поселок городского типа Емельяново (ул. Декабристов 87-160, 107-111, 166, 166а, 166б, 168, 170, ул. Набережная, ул. Береговая, ул. Советская, ул. Гладкова, 2х Борцов -9-48, 29, 33, 35, 37, 31, 27, 105, ул. Московская 271-293 (нечетная сторона), 198-248 (четная сторона), ул. Черняева, ул. Качинская, ул. СПТУ-81, пер. Почтовый, ул. Солнечная, ул. Мерзлякова, ул. Юбилейная, ул. Шелковая, ул. Урожайная, ул. Журавлиная, ул. Посадская, пер. Совхозный, пер. Рабочий, пер. Школьный, пер. Промышленный, пер. Гаражный, пер. Солнечный).»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Емельяновского района по социальной политике Бельтюкову И.В.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Емельяновские Веси» и размещению на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Емельяновские веси».

Глава района

Н.Н. Ганина

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

31.08.2018 года

с. Еловое

№ 19/65

Об аннулировании регистрации кандидата в депутаты Еловского сельского Совета депутатов по одному многомандатному округу Чуприкова Александра Григорьевича

В соответствии с решением Емельяновского районного суда Красноярского края от 21.08.2018 года дело №2а-3469/2018, самовыдвижение избирательная комиссия муниципального образования Еловский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

РЕШИЛА:

1. Аннулировать регистрацию Чуприкова Александра Григорьевича, 1960 года рождения кандидатом в депутаты Еловского сельского Совета депутатов по одному многомандатному округу, самовыдвижение.

2. Направить настоящее решение в газету «Емельяновские веси» для опубликования.

Председатель избирательной комиссии
муниципального образования

М.А. Номоконова

Секретарь избирательной комиссии
муниципального образования

М.В. Борзенко

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

31.08.2018 года

с. Еловое

№ 19/66

Об аннулировании регистрации кандидата в депутаты Еловского сельского Совета депутатов по одному многомандатному округу Заремба Сергея Александровича

В соответствии с решением Емельяновского районного суда Красноярского края от 21.08.2018 года дело №2а-3470/2018, вступившего в законную силу 31.08.2018 года избирательная комиссия муниципального образования Еловский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

РЕШИЛА:

1. Аннулировать регистрацию Заремба Сергея Александровича, 1978 года рождения кандидатом в депутаты Еловского сельского Совета депутатов по одному многомандатному округу, самовыдвижение.

2. Направить настоящее решение в газету «Емельяновские веси» для опубликования.

Председатель избирательной комиссии
муниципального образования

М.А. Номоконова

Секретарь избирательной комиссии
муниципального образования

М.В. Борзенко

Выборы - 2018

9 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПРОЙДУТ ВЫБОРЫ ГУБЕРНАТОРА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.

Принимать участие в голосовании могут граждане Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Красноярского края.

Территориальная избирательная комиссия Емельяновского района Красноярского края доводит до сведения, что в соответствии с действующим законодательством о выборах Губернатора Красноярского края досрочное голосование, а также выдача избирателям укрепительных удостоверений не предусмотрены.

Участие избирателей в голосовании вне места своего жительства возможно, только если местонахождение в день

голосования будет расположено на территории Красноярского края и будут поданы письменные заявления о включении в список избирателей по месту нахождения на выборах Губернатора Красноярского края.

Подать указанное письменное заявление на территории Емельяновского района можно в период с 25 июля 2018 года по 5 сентября 2018 года можно:

1. через Многофункциональный центр МФЦ в часы его работы;
 2. через Единый портал «Государственные услуги»;
 3. в Территориальную избирательную комиссию Емельяновского района Красноярского края: рабочие дни с 16.00 до 20.00, выходные дни с 10.00 до 14.00.
- Также письменное заявление может быть подано избирателем в любой участковой избирательной комиссии Емельяновского района Красноярского края начиная с 29 августа 2018 года до 5 сентября 2018 года включительно: в рабочие дни с 16.00 до 20.00, в выходные дни с 10.00 до 14.00.

Дополнительно сообщаем, что в период с 06 сентября 2018 года и не позднее 14.00 по местному времени 08 сентября 2018 года избиратель, не имеющий возможности принять участие в голосовании по месту жительства и подать письменное заявление в вышеуказанном порядке, вправе обратиться в участковую избирательную комиссию избирательного участка, где он включен в список избирателей, для оформления специального заявления при предъявлении которого в день голосования избиратель включается в список избирателей на указанном в специальном заявлении избирательном участке.

В случае если местонахождение гражданина 09 сентября 2018 года будет располагаться за пределами территории Красноярского края, указанное лицо принять участие в голосовании на выборах Губернатора Красноярского края не сможет.

Справки по телефону: 8 950-425-55-10 в часы работы территориальной избирательной комиссии Емельяновского района Красноярского края.

ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ

14 сентября 2018 года в межмуниципальном Емельяновском отделе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по адресу: п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, пройдет день открытых дверей (единый день консультаций), приуроченный к 20-летию создания государственного учреждения юстиции «Регистрационная палата» на территории Красноярского края.

9 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСОВОСТА ПАМЯТИ 13 БОРЦОВ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Уважаемые избиратели!

Если 9 сентября 2018 года Вы будете ОТСУТСТВОВАТЬ по месту своего жительства и не сможете прибыть в помещение для голосования на избирательный участок, где Вы включены в список избирателей, по таким уважительным причинам, как:

- ОТПУСК,
- КОМАНДИРОВКА,
- РЕЖИМ ТРУДОВОЙ И УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
- ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ,
- СОСТОЯНИЕ ЗДОРОВЬЯ,
- ИНЫЕ УВАЖИТЕЛЬНЫЕ ПРИЧИНЫ,

Вам предоставляется возможность проголосовать ДОСРОЧНО.

С 5 сентября по 8 сентября включительно в помещении участковой избирательной комиссии избирательного участка, где Вы включены в список избирателей

ВРЕМЯ ГОЛОСОВАНИЯ:
пн-пт с 16.00 до 20.00; сб, вс с 10.00 до 16.00

При себе иметь ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Тел. 2-47-40 - гл. редактор, ответственный секретарь; 2-47-20 - бухгалтер, отдел рекламы; эл. адрес: ya.redacczia@yandex.ru.

Тираж 3900

ИНДЕКС 52313

Учредитель: Агентство печати и массовых коммуникаций Красноярского края
Адрес: РФ, 660009, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 22

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Красноярскому краю
Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ № ТУ 24 - 00168 от 07.12.2009 года

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:
Марина Геннадьевна ЛУЦ

Помните о том, что авторы несут ответственность за точность фактов, имен и прочих сведений. Редакция не всегда разделяет точку зрения автора опубликованного материала. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком (АП) подготовлены по заказу учредителя
САЙТ ГАЗЕТЫ: www.emelyanovskievesi.ru

Цена свободная

На газету можно подписаться в любом почтовом отделении, у общественных распространителей. Газета распространяется по подписке и в розницу.
Издатель: Краевое государственное автономное учреждение «Редакция газеты «Емельяновские веси».
Адрес редакции, издателя: РФ, 663020, Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ул. Московская, 178

Отпечатано в ОАО ПИК «Офсет» по адресу: г. Красноярск, ул. Республики, 51.
В случае полиграфического брака обращаться: 8 (391) 211-83-98.

Заказ 2802