

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2018 пгт Емельяново №167

Об утверждении Положения об организации похоронного дела на территории муниципального образования Емельяновский район

В соответствии с пунктом 17 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Уставом Емельяновского района администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации похоронного дела на территории муниципального образования Емельяновский район, согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Емельяновские веси» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет) на официальном сайте администрации Емельяновского района www.krasemel.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские веси».
4. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

И.О. Главы района

Н. Н. Ганина

Приложение к постановлению администрации Емельяновского района от 14.02.2018 №167

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПОХОРОННОГО ДЕЛА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение об организации похоронного дела на территории муниципального образования Емельяновский район (далее – Положение) определяет порядок организации похоронного обслуживания, оказания ритуальных услуг на территории муниципального образования Емельяновский район, подлежит обязательному исполнению организациями всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность без образования юридического лица, а также иными лицами, осуществляющими ритуальное обслуживание населения на безвозмездной основе и за плату.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

- 2.1. погребение – обрядовые действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям;
- 2.2. кладбище – градостроительный комплекс или объект, содержащий места (территории) для погребения тел (останков) умерших (погибших);
- 2.3. места захоронения - земельные участки, предоставляемые в зоне захоронения кладбища для погребения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере погребения и похоронного дела.
- 2.4. гарантированный перечень услуг по погребению - установленный законодательством Российской Федерации перечень ритуальных услуг, оказание которых гарантируется специализированными службами по вопросам похоронного дела при погребении умерших на безвозмездной основе;
- 2.5. специализированная служба по вопросам похоронного дела – организация, выбранная по итогам конкурса на право оказания услуг по погребению и получения статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования Емельяновский район;
- 2.6. социальное пособие на погребение – пособие, выплачиваемое для компенсации расходов по погребению умерших лиц, взявшим на себя обязанность осуществить погребение.

3. ПРАВО ЛИЦА НА ДОСТОЙНОЕ ОТНОШЕНИЕ К ЕГО ТЕЛУ ПОСЛЕ СМЕРТИ

- 3.1. Волеизъявление лица о достойном отношении к его телу после смерти
- 3.1.1. Волеизъявление лица о достойном отношении к его телу после смерти (далее - волеизъявление умершего) - поже-

вание, выраженное в устной форме в присутствии свидетелей или в письменной форме:

- о согласии или несогласии быть подвергнутым патологоанатомическому вскрытию;
- быть погребенным на том или ином месте, по тем или иным обычаям или традициям, рядом с теми или иными ранее умершими;
- быть подвергнутым кремации;
- о доверии исполнить свое волеизъявление тому или иному лицу.

3.1.2. Действия по достойному отношению к телу умершего должны осуществляться в полном соответствии с волеизъявлением умершего, если не возникли обстоятельства, при которых исполнение волеизъявления умершего невозможно, либо иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.1.3. В случае отсутствия волеизъявления умершего право на разрешение действий, указанных в пункте 3.1.1 настоящего Положения, имеют: супруг, близкие родственники (дети, родители, усыновленные, усыновители, родные братья и родные сестры, внуки, бабушка, дедушка), иные родственники либо законный представитель умершего, а при отсутствии таковых - иные лица, взявшие на себя обязанность осуществить погребение умершего.

3.2. Исполнители волеизъявления умершего

3.2.1. Исполнителями волеизъявления умершего являются лица, указанные в его волеизъявлении, при их согласии взять на себя обязанность исполнить волеизъявление умершего. В случае отсутствия в волеизъявлении умершего указания на исполнителей волеизъявления либо в случае их отказа от исполнения волеизъявления умершего оно осуществляется супругом, близкими родственниками, иными родственниками либо законным представителем умершего. В случае мотивированного отказа кого-либо из указанных лиц от исполнения волеизъявления умершего оно может быть исполнено иным лицом, взявшим на себя обязанность осуществить погребение умершего, либо осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела.

3.2.2. Лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение умершего, должно осуществить весь процесс организации погребения, в том числе оформление документов, необходимых для погребения.

3.3. Исполнение волеизъявления умершего о погребении

3.3.1. На территории Емельяновского района каждому человеку после его смерти гарантируется погребение с учетом его волеизъявления, предоставление бесплатного участка земли для погребения тела (останков) или праха и таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника при их желании.

3.3.2. Исполнение волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) на указанном месте погребения рядом с ранее умершим гарантируется при наличии на указанном им месте погребения свободного участка земли или могилы ранее умершего близкого родственника либо ранее умершего супруга. В иных случаях место погребения определяется с учетом места смерти, наличия на указанном им месте погребения свободного участка земли, а также с учетом заслуг умершего перед обществом и государством.

4. ГАРАНТИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОГРЕБЕНИЯ

4.1. Супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю умершего или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, гарантируются:

- 4.1.1. выдача документов, необходимых для погребения умершего, в течение суток с момента установления причины смерти; в случаях, если для установления причины смерти возникли основания для помещения тела умершего в морг, выдача тела умершего по требованию супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, не может быть задержана на срок более двух суток с момента установления причины смерти;
- 4.1.2. предоставление возможности нахождения тела умершего в морге бесплатно до семи суток с момента установления причины смерти в случае, если супруг, близкие родственники, иные родственники, законный представитель умершего или иное лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение умершего, извещены о смерти, но существуют обстоятельства, затрудняющие осуществление ими погребения; в случае поиска супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего этот срок может быть увеличен до четырнадцати дней.
- 4.2. Исполнение волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на указанном им месте погребения в случае его смерти в ином населенном пункте или на территории иностранного государства гарантируется в части содействия лицу, взявшему на себя обязанность осуществить

погребение умершего и оплатить связанные с погребением расходы, в получении в установленные законодательством Российской Федерации сроки справки о смерти, разрешения на перевозку тела (останков) умершего, а также проездных документов, включая документы на пересечение государственных границ. Администрация Емельяновского района, а также иные юридические лица, оказывающие по роду своей деятельности необходимые для таких случаев услуги, обязаны оказывать содействие.

4.3. Граждане, реализующие волю умершего, свободны в выборе лица, оказывающего ритуальные услуги, в том числе услуги по погребению.

4.4. При отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела путем придания тела (останков) земле по истечении не менее десяти суток с момента установления причины смерти.

5. ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ

5.1. Лицу, осуществляющему организацию погребения (супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего), гарантируется оказание на безвозмездной основе перечня услуг по погребению, установленного статьей 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (далее – Закон «О погребении и похоронном деле»), который включает:

- 5.1.1. оформление документов, необходимых для погребения: оформление и выдача медицинского заключения о смерти, свидетельства о смерти, справки для получения пособия;
- 5.1.2. предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения:
 - облачение тела умершего, не имеющего родственников либо законных представителей, укладка умершего в гроб;
 - предоставление гроба из строганого пиломатериала с обивкой хлопчатобумажной тканью;
 - погрузка и доставка гроба к месту нахождения тела (останков) умершего, включая погрузо-разгрузочные работы;
- 5.1.3. перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий);
 - предоставление автокатафалка или другого специального автотранспорта для перевозки на кладбище гроба с телом (останками) умершего,
 - погрузка гроба с телом умершего из дома (морга) в автокатафалк,
 - снятие и пронос гроба с телом умершего к месту захоронения на кладбище;
- 5.1.4. погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом).
 - изготвление могилы на плановом участке в соответствии с планировкой кладбища,
 - захоронение,
 - устройство надмогильного холма,
 - установка регистрационного знака и таблички с надписью (фамилия, имя, отчество захороненного, даты его рождения и смерти).
- 5.2. Оплата стоимости услуг, предоставляемых сверх гарантированного перечня услуг по погребению, производится за счет средств супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего.

6. ВЫПЛАТА СОЦИАЛЬНОГО ПОСОБИЯ НА ПОГРЕБЕНИЕ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СОГЛАСНО ГАРАНТИРОВАННОМУ ПЕРЕЧНЮ

- 6.1. В случае если погребение осуществлялось за счет средств лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего, то указанным лицам выплачивается социальное пособие на погребение, размер которого определяется в соответствии с частью 1 статьи 10 Закона «О погребении и похоронном деле».
- 6.2. В соответствии с Законом «О погребении и похоронном деле» выплата социального пособия на погребение умершего супругу, близким родственникам, иным родственникам, законным представителям, иным лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение и не получившим услуги согласно гарантированному перечню, производится на основании справки о смерти:
 - органом, в котором умерший получал пенсию;
 - организацией, в которой работал умерший либо работает один из родителей или другой член семьи умершего несовершеннолетнего;
 - органом социальной защиты населения, если умерший работал и не является пенсионером, а также в случае рождения

Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</i></p> <p>1) этажность - не более 2 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со</p>

	<p>сложившейся линией застройки;</p> <p>6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;</p> <p>7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;</p> <p>8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;</p> <p>8) коэффициент застройки - не более 0,3;</p> <p>9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;</p> <p>10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с. Устюг составляет около 20% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с. Гляден составляет около 40 % от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на западе и юго-западе села.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д. Погорелка составляет 48,3% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д. Объединение составляет 38,1% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по северо-восточной границе населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д. Суханово составляет 57,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по юго-восточной границе населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д. Плоское составляет 42,6% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется в юго-восточной части населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д. Таскино составляет 14,6% от площади всего населенного пункта. Населенный пункт разделен болотом на две части (северо-восточную и юго-западную).</p>
--	--

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>проектируемая жилая застройка располагается на западе северо-восточной части населенного пункта.</p> <p>Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.</p> <p>Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.</p>
Лот № 2	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0110301:651
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Погорелка, ул. Нижняя
Площадь земельного участка	1175,00 кв.м.
Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 15 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	26033,88 (двадцать шесть тысяч тридцать три) рубля 25 коп.
Размер задатка	5206,77 (пять тысяч двести шесть) рублей 77 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	781,01 (семьсот восемьдесят один) рубль 01 коп. 3 % от начальной цены

Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</i></p> <p>1) этажность - не более 2 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки;</p> <p>6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;</p> <p>7) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;</p> <p>8) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;</p> <p>8) коэффициент застройки - не более 0,3;</p> <p>9) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;</p> <p>10) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с. Устюг составляет около 20% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в с. Гляден составляет около 40 % от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на западе и юго-западе села.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д. Погорелка составляет 48,3% от площади всего населенного пункта. Проектируемая жилая зона располагается на окраинах всего населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д. Объединение составляет 38,1% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по северо-восточной границе населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д. Суханово составляет 57,2% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется по юго-восточной границе населенного пункта. Зона жилой усадебной застройки в д. Плоское составляет 42,6% от площади всего населенного пункта. Жилая зона проектируется в юго-восточной части населенного пункта.</p> <p>Зона жилой усадебной застройки в д. Таскино составляет 14,6% от площади всего населенного пункта. Населенный пункт разделен болотом на две части (северо-восточную и юго-западную), проектируемая жилая застройка располагается на западе северо-восточной части населенного пункта</p>
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.</p> <p>Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.</p>
Лот № 3	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0020105:1397
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Памяти 13 Борцов, ул. Свинцова
Площадь земельного участка	569,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена	14596,56 (четырнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 56 коп.
предмета торгов (в размере 10 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	2919,31 (две тысячи девятьсот девятнадцать) рублей 31 коп. 20 % от начальной цены
Размер задатка	437,90 (четыреста тридцать семь) рублей 90 коп. 3 % от начальной цены
Шаг аукциона	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Срок аренды земельного участка	

Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) этажность - не более 2 этажей; 33 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки;</p> <p>6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>7) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;</p> <p>8) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;</p> <p>9) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц;</p> <p>10) коэффициент застройки - не более 0,3;</p> <p>11) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;</p> <p>12) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьёй определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.</p>
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.</p> <p>Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.</p>
Порядок проведения аукциона	<p>1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час.</p> <p>2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:</p> <p>а) аукцион ведет аукционист;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой;</p> <p>г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Участники аукциона вправе предлагать повышение цены аукциона на сумму, кратную «шагу аукциона».</p> <p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.</p> <p>Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.</p> <p>3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом</p>

	<p>аукциона».</p> <p>4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p>
Порядок подачи заявок	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:</p> <p>1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);</p> <p>2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) Документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
Порядок внесения задатка на участие в аукционе	<p>Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810100003000074 в УФК по Красноярскому краю (МКУ Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры Администрация Емельяновского района Красноярского края) л/с 05193006390 Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2411001082/241101001, ОКТМО – индивидуально для каждого сельсовета 04614443 – Устюжский сельсовет 04614454 – сельсовет Памяти 13 Борцов</p> <p>Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p> <p>Внесённый победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.</p>

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

П.г.т. Емельяново «__» _____ 2018 г.

Претендент – физическое юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
 Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
 № _____

Выдан « _____ » _____ Кем выдан _____

ИНН _____
 Адрес регистрации претендента _____
 Телефон _____ Факс _____
 Индекс _____

(для индивидуальных предпринимателей)
 Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
 № _____

Выдан « _____ » _____ Кем выдан _____

ОГРНИП _____
 ИНН _____
 Адрес регистрации претендента _____
 Телефон _____ Факс _____
 Индекс _____

(для юридических лиц)
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, регистрацию _____ осуществивший _____

ИНН _____
 ОГРН _____

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес) _____

Телефон _____ Факс _____
 Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.сч. _____

БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

Категория земель _____
 разрешенное использование _____
 Площадь земельного участка _____

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны.

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.

- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.

К настоящей заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(подпись претендента) (Ф.И.О.) (дата)

М.П. (при наличии)

Принято
 Организатор торгов
 Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

Дата « _____ » _____ 2018

Время _____ час. _____ мин.

(подпись лица, принявшего заявку) (Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» администрации Емельяновского района Красноярского края» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится 13 апреля 2018 года Лот №1 в 09 часов 00 минут; Лот №2 в 10 часов 00 минут; Лот №3 в 11 часов 00 минут, по местному времени в здании МКУ «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

1. Общие положения

1. Основания проведения торгов: - распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края от 16.02.2018г №54р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

2. Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

2.1. Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков – осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 февраля 2018 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 марта 2018 года.

7. Время и место приема заявок – Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12:00 до 13:00 – обеденный перерыв.

Контактный телефон: 8-960-755-94-45
 Контактное лицо: Пунтус Иван Олегович
 e-mail: kumi.08@mail.ru

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26 марта 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 1

9. Дата, время и место проведения аукциона – 13 апреля 2018 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

II. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0120101:2793
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Частаостровское, ул. Автомобилистов
Площадь земельного участка	1477,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 5 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	18859,07 (восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 07 коп.
Размер задатка Шаг аукциона	3771,80 (три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 80 коп. 20 % от начальной цены 565,77 (пятьсот шестьдесят пять) рублей 77 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах строительства объекта капитального строительства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) этажность - не более 2 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м; 5) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки; 6) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 7) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; 8) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала; 9) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц; 10) коэффициент застройки - не более 0,3; 11) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7; 12) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.
Лот № 2	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0020102:1568
Местоположение земельного участка	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п.Памяти 13 Борцов, пер.Суркова, участок №10

Площадь земельного участка	1093,00 кв.м.
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 6 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	16823,24 (шестнадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля 24 коп.
Размер задатка	3364,64 (три тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 64 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	504,69 (пятьсот четыре) рубля 69 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) этажность - не более 2 этажей; расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должна быть в соответствии со сложившейся линией застройки; 2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м; 4) высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала; 5) не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц; 6) коэффициент застройки - не более 0,3; 7) коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.
Лот № 3	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0110503:73
Местоположение земельного участка	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Таскино
Площадь земельного участка	2383,00 кв.м.
Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 5 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	30859,85 (тридцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 85 коп.
Размер задатка	6171,97 (шесть тысяч сто семьдесят один) рубль 97 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	925,80 (девятьсот двадцать пять) рублей 80 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) этажность - не более 2 этажей; 2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 2000 кв. м; 3) площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв. м до 10000 кв. м; 4) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м;

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.
Порядок проведения аукциона	1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. 2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Участники аукциона вправе предлагать повышение цены аукциона на сумму, кратную «шагу аукциона». д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона. 3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона». 4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок подачи заявок	Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы: 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах); 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) Документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
Порядок внесения задатка на участие в аукционе	Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810100003000074 в УФК по Красноярскому краю (МКУ Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры Администрации Емельяновского района Красноярского края) л/с 05193006390 Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2411001082/241101001, ОКТМО – индивидуально для каждого сельсовета 04614454 – Устьский сельсовет 04614454 – сельсовет Памяти 13 Борцов 04614446 – Частоостровский сельсовет Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____ Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

ФОРМА ЗАЯВКИ

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

П.г.т. Емельяново « _____ » _____ 2018 г.

Претендент – физическое юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
№ _____

Выдан « _____ » _____ Кем выдан _____

ИНН _____
Адрес регистрации претендента _____ Факс _____
Телефон _____
Индекс _____

(для индивидуальных предпринимателей)
Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
№ _____

Выдан « _____ » _____ Кем выдан _____

ОГРН _____
 ИНН _____
 Адрес регистрации претендента _____
 Телефон _____ Факс _____
 Индекс _____

(для юридических лиц)
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____ Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____
 ОГРН _____

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес) _____

Телефон _____ Факс _____
 Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:
 Наименование банка _____
 р/сч (лицевой) _____
 корр.счет _____
 БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

Категория земель _____
 разрешенное использование _____
 Площадь земельного участка _____

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны.

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся;
- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.
 К настоящей заявке приложены следующие документы:
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 (подпись претендента) (Ф.И.О.) (дата)

М.П. (при наличии)

Принято
 Организатор торгов
 Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

Дата « ____ » _____ 2018
 Время _____ час. _____ мин.

 (подпись лица, принявшего заявку) (Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

МКУ «Управление земельно - имущественных отношений и архитектуры» администрации Емельяновского района Красноярского края» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды одного земельного участка.

Аукцион проводится 13 апреля 2018 года Лот №1 в 10 часов 00 минут, по местному времени в здании МКУ «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры» по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

1. Общие положения

1. Основания проведения торгов:
 - распоряжение администрации Емельяновского района Красноярского края от 16.02.2018г №53р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;
2. Организатор торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»
- 2.1. Уполномоченный орган: Администрация Емельяновского района Красноярского края.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. Осмотр земельных участков – осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 февраля 2018 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 марта 2018 года.

7.Время и место приема заявок – Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. № 5 в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени, с 12:00 до 13:00 – обеденный перерыв.

Контактный телефон: 8-960-755-94-45
 Контактное лицо: Пунтус Иван Олегович
 e-mail: kumi.08@mail.ru

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 апреля 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, каб. № 1

9. Дата, время и место проведения аукциона – 19 апреля 2018 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п.г.т. Емельяново, пер. Кооперативный, 7, 2 этаж, каб. №1.

Информация также размещена на официальных сайтах: <http://www.torgi.gov.ru> и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Емельяновского района, по месту нахождения земельного участка: в газете «Емельяновские Веси».

II. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1	
Кадастровый номер земельного участка	24:11:0090202:1262
Местоположение земельного участка	Адрес (описание местоположения): Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Дрокино, ул. Спиридова, 9
Площадь земельного участка	800,00 кв.м.
Разрешенное использование	блокированная жилая застройка
Сведения о правах	государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Начальная цена предмета торгов (в размере 20 процентов от кадастровой стоимости такого земельного участка), руб.	41753,60 (Сорок одна тысяча семьсот пятьдесят три) рубля 60 коп.
Размер задатка	8350,72 (восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 72 коп. 20 % от начальной цены
Шаг аукциона	1252,60 (одна тысяча двести пятьдесят два) рубля 60 коп. 3 % от начальной цены
Срок аренды земельного участка	20 лет (п. 8 ст. 39.8.)
Сведения об обременениях (ограничениях)	Обременения (ограничения) отсутствуют
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования, установленным пунктами 1, 2, 3 части 2 настоящей статьи: 1) этажность – не более 3 надземных этажей; 2) минимальная площадь земельного участка – 0,06 Га; 3) минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования (за исключением линейных объектов), стоянок – не менее 1 м; 4) отступ от красных линий, улиц и проездов до зданий, строений, сооружений (за исключением линейных объектов) при осуществлении строительства – не менее 5 м; 5) высота ограждения земельных участков – не более 2,0 м; 6) максимальный коэффициент застройки – не более 0,4. 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования, установленным настоящей статьей, за исключением вида разрешенного использования, установленного пунктами 1, 2, 3 части 2 настоящей статьи: 1) этажность (за исключением линейных объектов, водонпорных башен) – не более 3 надземных этажей; 2) отступ от красных линий, улиц и проездов, границ смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений (за исключением линейных объектов) при осуществлении строительства – не менее 6 м; 6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, не установленные частями 4 и 5 настоящей статьи, определяются в соответствии с действующими нормативами и техническими регламентами.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки,
--	---

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации. Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта. Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.
--	--

Порядок проведения аукциона	1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. 2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения аукционистом размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы использовать указанный земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Участники аукциона вправе предлагать повышение цены аукциона на сумму, кратную «шагу
-----------------------------	--

	аукциона». д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона. 3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона». 4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
--	---

Порядок подачи заявок	Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы: 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах); 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
-----------------------	--

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка на участие в аукционе

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: р/с 40302810100003000074 в УФК по Красноярскому краю (МКУ Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры Администрация Емельяновского района Красноярского края) л/с 05193006390 Отделение Красноярск г.Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2411001082/241101001, ОКТМО - индивидуально для каждого сельсовета 04614437 – Солонцовский сельсовет

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

ОГРН _____

Место нахождения претендента (Юридический и почтовый адрес) _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Наименование банка _____

р/сч (лицевой) _____

корр.счет _____

БИК _____ ИНН _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение _____

Категория земель _____

разрешенное использование _____

Площадь земельного участка _____

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием земельного участка и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию земельного участка и к документации не имею.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор аренды земельного участка заключается между Администрацией Емельяновского района и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией Емельяновского района проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические характеристики и существующие обременения (ограничения) известны.

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.

- В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Даю свое согласие на обработку персональных данных.

К настоящей заявке приложены следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (подпись претендента) (Ф.И.О.) _____ (дата)

М.П. (при наличии)

Принято
Организатор торгов
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

Дата « ____ » _____ 2018

Время _____ час. _____ мин.

_____ (подпись лица, принявшего заявку) (Ф.И.О.)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЕМЕЛЬЯНОВО
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» февраля 2018 г. пгт Емельяново № 77

О назначении голосования по проектам благоустройства общественных территорий муниципального образования поселок Емельяново

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-П «Об утверждении государственной программы Красноярского

края «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды», постановлением администрации поселка Емельяново от 29.12.2017 № 737 «Об утверждении Порядка организации и проведения голосования по отбору общественных территорий, подлежащих в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году», Уставом поселка Емельяново ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить голосование по проектам благоустройства общественных территорий муниципального образования поселок Емельяново, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году в соответствии с государственной программой Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п (далее – голосование по общественным территориям), на 18 марта 2018 года. Определить время голосования по общественным территориям – с 8:00 часов до 20:00 часов.

2. Определить участки для голосования по общественным территориям согласно приложению № 1.

3. Установить перечень проектов благоустройства общественных территорий, представленных на голосование по общественным территориям согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем опубликования в газете «Емельяновские веси».

Глава поселка Емельяново

О.А. Бычков

**Приложение № 1
к постановлению администрации
поселка Емельяново
от «19» февраля 2018 № 77**

ПЕРЕЧЕНЬ

Участков (мест) для голосования по общественным территориям муниципального образования поселок Емельяново

1. Участок № 1097

Место нахождения участка: Центр - пгт Емельяново, ул.Декабристов 85, районный Дом культуры.

Территориальная принадлежность:

улицы: Московская с № 1 по № 223, и с № 2 по № 230, Пирогова, Спиридова, Нагорная, Декабристов с № 1 по № 113, с № 2 по № 164, 164 «б», 154 «е», 50 лет Октября, Памяти 2х Борцов с № 1 по № 25, с № 2 по № 48, Восточная, Черняева, Придорожная, Майская, Черемуховая, Демократическая, Сиреневая, Орешниковых, Юности, Владимирская, Водников, Урожайная, Кооперативная;

переулки: Восточный, Луговой, Лесной, Кооперативный, Почтовый, Совхозный, Новый, Электрический, Дивный, Мирный, Ленинградский, Пришкольный, Дальний, Островной, Парусный;

СНТ: Аэрофлот, Черемшанка, Буренка, Н-Красноярское, Черемушки, Ветеран-15, Красавица, Полет;

ДНТ: Емельяновская горка;

СТ: Василек, Ветеран-11, Емельяново-1, Пруды, Ветеран-3, ВИА, Здоровье, Надежда, Нанжуль -11, Нанжуль-2, Нанжуль-3, ЦУМ, Ветеран-11, Емельяново-1, Пруды. У озера, Физика, Ээкргостроитель;

ГК: Лайнер.

2. Участок № 1098

Место нахождения участка: Центр – пгт. Емельяново, ул.2х Борцов, 50, средняя общеобразовательная школа № 3.

Территориальная принадлежность: р.п. Емельяново, улицы: Московская с № 225 по № 467, с № 232 по № 332, Декабристов № 160е, 166, 168, 170, 171 а, б, в, Гладкова, Мерзлякова, Советская, Качинская, Береговая, Набережная, Затонская, Промышленная, Энергетиков, Промышленная, Академическая, Журавлиная.

Переулки: Газовый, Промышленный, Рабочий, Строительный, Школьный, Узкий, Целинный.

3. Участок № 1099

Место нахождения участка: пгт. Емельяново, ул. Новая, 13А, средняя общеобразовательная школа № 1.

Территориальная принадлежность: Центр - р.п. Емельяново улицы: Молодежная, Комарова, Гагарина, Новая, усадьба ТУСМ-3, Связистов, Новая, 50 лет Победы, Рябиновая, Цветочная, Байкальская, Садовая.

Переулок: Цветочный.

4. Участок № 1100

Место нахождения участка: Центр – пгт. Емельяново, ул. СПТУ-81, строение 2м, профессиональный лицей № 88.

Территориальная принадлежность: Центр - р.п. Емельяново, улицы: 2х Борцов с № 27 по № 37, 37 «а», 39, СПТУ №№ домов 1,1 «а», 2, 2 «а», 2 «б», 3, 4, 5, 7, 9, Солнечная, Шелковая, Юбилейная, Посадская.

Переулок: Солнечный, Гаражный.

5. Участок № 1101

Место нахождения участка: Центр – пгт. Емельяново, ул. Московская, 371, средняя школа № 2.

Территориальная принадлежность: р.п. Емельяново, улицы: Московская с № 333 по № 503, с № 334 по № 516, Просвещения, Академическая, Воскресенская, Давыдовской, Зеленая, Дружбы, Магистральная, Строителей, Комсомольская, Рождественская, Северная, Западная, Березовая, Крайняя., Метереологическая, Родниковая, Ангарская, Востовая, Взлет-

ная, Залетная.

Переулки: Короткий, Тупиковый, Еловский, Кузнечный, Меторологический, Речной, Чистый, Прибрежный.

6. Участок № 1102

Место нахождения участка: Центр – пгт. Емельяново ул. Спортивная, 5, административное здание ЗАО «Птицефабрика «Заря».

Территориальная принадлежность: пгт. Емельяново улицы: Высотная, Фестивальная, Веселая Гора, Степная, Центральная, Озерная, Фабричная, 70 лет ВЛКСМ, Спортивная, 300 лет Емельяново, Южная, Возрождения, Элитная, Караульная, Полярная, Звездная, 9 Мая, Весны, Космическая, Мира, 8 Марта, Терских, Осинная, Ломоносова, Янтарная, Хрустальная, Рубиновая, Изумрудная, Самоцветов, Урожайная, Людмилы Коваль, Семена Файды.

Переулки: Зимний, Серебряный, Яхонтовый, Алмазный, Коралловый, Медный.

7. Участок № 1107

Место нахождения участка: пгт. Емельяново, ул. Аэропорт, д.4, строение «б», школа.

Территориальная принадлежность: пгт. Емельяново, ул. Аэропорт

Приложение № 2
к постановлению администрации
поселка Емельяново
от «19» февраля 2018 № 77

ПЕРЕЧЕНЬ

проектов благоустройства общественных территорий муниципального образования поселка Емельяново, представленных на голосование по общественным территориям

№ п/п	Наименование общественной территории	Физическое расположение общественной территории, адрес	Общая площадь общественной территории (кв.м.)	Функциональное назначение (в соответствии с пунктом 2 Правил № 169)	Предназначение общественной территории
1.	Парк (центр)	пгт Емельяново, ул. Московская, 161 «А»	3161,0	парк	Для кратковременного отдыха населения и декоративного оформления территории пгт. Емельяново
2.	Площадь «Юбилейная» (МДК)	пгт Емельяново, ул. Декабристов, 85	3283,0	площадь	Для кратковременного отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий, декоративного оформления территории пгт. Емельяново

АДМИНИСТРАЦИЯ ШУВАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2018г.

с. Шуваево

№32

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Шуваевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, руководствуясь Решением Шуваевского сельского Совета депутатов Емельяновского района Красноярского края от 14.11.2005 № 4-10р «О положении о публичных слушаниях в Шуваевском сельсовете», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Администрации Шуваевского сельсовета осуществить проведение публичных слушаний.
3. Провести публичные слушания 1 марта 2018 года в 10:00 по адресу: с. Шуваево, ул. Просвещения, 8, здание Администрации Шуваевского сельсовета.
4. Администрации Шуваевского сельсовета:
 - обеспечить опубликование объявления о проведении и результатах публичных слушаний,
 - при обращении заинтересованных лиц разъяснять порядок проведения публичных слушаний.
5. Письменные предложения и замечания направлять в Администрацию по адресу: 663035, Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Шуваево, ул. Просвещения д. 8, кабинет №1 до 01.03.2018 г.
6. Постановление вступает в законную силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в газете

«Емельяновские веси».

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Шуваевского сельсовета

Ю.Ф. Вальков

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комиссия по землепользованию и застройке части территории Шуваевского сельсовета Емельяновского района Красноярского края уведомляет Вас, что 01 марта 2018 г. в 10.00 в Администрации Шуваевского сельсовета назначаются публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по следующему адресу:

- 1.Кадастровый номер 24:11:0330201:482. Местоположение объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 17-й км. Енисейского тракта, участок №1 «А».
 - 2.Кадастровый номер 24:11:0330339:2457. Местоположение объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет.
 - 3.Кадастровый номер 24:11:0330339:2456. Местоположение объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет.
- Приглашаем всех желающих.

Глава Шуваевского сельсовета

Ю.Ф. Вальков

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2018

п.г.т. Емельяново

№ 117

О внесении изменений в постановление администрации Емельяновского района от 21.04.2017 № 845 «Об утверждении положения о комиссии по безопасности дорожного движения»

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом района, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Емельяновского района от 21.04.2017 № 845 «Об утверждении положения о комиссии по безопасности дорожного движения», а именно приложение №2 к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы района

Н.Н. Ганина

Приложение к
постановлению администрации
Емельяновского района
от 05.02.2018 № 117

СОСТАВ КОМИССИИ ПО БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

1. Ганина Н.Н. – и.о. Главы района, председатель Комиссии;
2. Ларченко В.Д. – заместитель Главы района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам, заместитель председателя Комиссии;
3. Сотников О.В. - и.о. начальника Межмуниципального отдела МВД России «Емельяновский», заместитель председателя Комиссии;
4. Михайлюк Д.С. – инженер по техническому надзору МКУ «Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации Емельяновского района», секретарь Комиссии;
5. Никитенко С.И. – заместитель Главы района по экономической и общественной безопасности;
6. Кольман В.И. – и.о. руководителя МКУ «Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации Емельяновского района Красноярского края»;
7. Самохвалова О.П. – и.о. руководителя МКУ «Управление образованием администрации Емельяновского района Красноярского края»;
8. Гавриленко О.Н. – начальник правового отдела администрации района;
9. Кокорин П.А. – начальник отдела по автотранспортному обеспечению администрации района;
10. Павлов С.Г. – и.о. директора МКУ «Трансавто»;
11. Журавлев А.В. – руководитель управления КГКУ «КруДор» (по согласованию);

12. Коровкин Е.Ю. – начальник ОГИБДД МО МВД РФ «Емельяновский».

13. Бондаревский И.В. – старший государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД МО МВД России «Емельяновский» (по согласованию);

14. Черканов М.В. – руководитель инспекции государственного технического надзора по Емельяновскому району (по согласованию);

15. Аникин С.А. – начальник ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Байкал» Федерального дорожного агентства» (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2018

п.г.т. Емельяново

№139

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Емельяновского района для улучшения жилищных условий всех категорий граждан на 1 квартал 2018 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Емельяновского района, для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов на 1 квартал 2018 года, в размере 39 787 (тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские веси» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы района

Н.Н. Ганина

Каждый житель Емельяновского района может оценить работу муниципальной власти и предприятий, оказывающих услуги населению

Жителям района старше 18 лет предлагается принять участие в интернет-опросе и оценить деятельность руководителей органов местного самоуправления и предприятий в сферах организации транспортного обслуживания, содержания автомобильных дорог, оказания жилищно-коммунальных услуг.

Опрос проводится с 1 января по 31 декабря 2018 года с целью повышения результативности работы руководителей в соответствии с указами Президента Российской Федерации и Губернатора Красноярского края.

Принять участие в интернет-опросе «Оценка деятельности руководителей» можно на официальном сайте администрации Емельяновского района (www.krasemel.ru), на едином краевом портале (www.krskstate.ru) и на стартовой странице информационно-справочных терминалов электронного правительства (инфоматов). Ваше мнение важно для принятия решений!

Итоги опроса будут подведены до 1 февраля 2019 года на едином краевом портале «Красноярский край» <http://www.krskstate.ru/realization/opros/itogi>. Ссылка на итоги опроса также будет размещена на официальном сайте Емельяновского района.

Администрация Емельяновского района

Тел. 2-47-40 - гл.редактор, ответственный секретарь; 2-47-20 - бухгалтер, отдел рекламы; эл.адрес: ya.redacczia@yandex.ru.

Тираж 3900

ИНДЕКС 52313

Учредитель: Агентство печати и массовых коммуникаций Красноярского края
Адрес: РФ, 660009, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Красной Армии, д.22

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Красноярскому краю

Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ № ТУ 24 - 00168 от 07.12.2009 года

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:
Марина Геннадьевна ЛУЦ

Помните о том, что авторы несут ответственность за точность фактов, имен и прочих сведений. Редакция не всегда разделяет точку зрения автора опубликованного материала. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком (АП) подготовлены по заказу учредителя
САЙТ ГАЗЕТЫ: www.emelyanovskievеси.ru

Цена свободная

На газету можно подписаться в любом почтовом отделении, у общественных распространителей. Газета распространяется по подписке и в розницу.
Издатель: Краевое государственное автономное учреждение «Редакция газеты «Емельяновские веси».
Адрес редакции, издателя: РФ, 663020, Красноярский край, Емельяновский район, п.Емельяново, ул.Московская, 178

Отпечатано в ОАО ПИК «Офсет» по адресу:
г.Красноярск, ул.Республики, 51.
В случае полиграфического брака обращаться:
8 (391) 211-83-98.

Заказ 0367