

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ СУД
АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

14 декабря 2015 года

г. Красноярск

Судебная коллегия по гражданским делам Красноярского краевого суда в составе:

председательствующего судьи Елисеевой А.Л.,
судей Кучеровой С.М., Лоншаковой Е.О.,
при секретаре Попове В.А.,

заслушала в открытом судебном заседании по докладу судьи Кучеровой С.М. гражданское дело по исковому заявлению Дубининой Марины Владимировны к администрации Емельяновского района Красноярского края о признании права собственности на земельный участок, по апелляционной жалобе председателя ТСН «Отдых» Орловой-Мядзель О.А. на решение Емельяновского районного суда от 24 сентября 2015 г., которым было постановлено:

«Исковое заявление Дубининой Марины Владимировны к администрации Емельяновского района Красноярского края о признании права собственности на земельный участок, удовлетворить.

Признать за Дубининой Мариной Владимировной право собственности на земельный участок по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Отдых», Район Тубдиспансера, поле 11В, участок 80, общей площадью 955 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, в следующих координатах: т.1 Х636588.31, У94732.05; т.2 Х636578.09, У94734.63; т.3 Х636544.11, У94738.31; т.4 Х636531.9, У94739.88; т.5 Х636530.92, У94724.89; т.6 Х636540.05, У94723.05; т.7 Х636543.34, У94722.59; т.8 Х636587.09, У94714.51».

Выслушав докладчика, судебная коллегия

УСТАНОВИЛА:

Дубинина М.В. обратилась в суд с иском к администрации Емельяновского района Красноярского края о признании за ней права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, пос. Солонцы СНТ «Отдых», поле 11В, участок №80, район тубдиспансера, площадью 955 кв.м.

Заявленные требования мотивированы тем, что с 23 августа 1998 года истце для ведения садоводства, был предоставлен земельный участок №80 на поле 11В в СНТ «Отдых» Емельяновского района Красноярского края, площадью 955 кв.м., который находится в ее владении и пользовании до настоящего времени. Земельный участок находится в границах СНТ «Отдых». Споры по границам земельного участка не имеется.

Судом постановлено приведенное выше решение.

В апелляционной жалобе председателя ТСН «Отдых» Орлова-Мядзель О.А. просит отменить решение Емельяновского районного суда от 24 сентября 2015 г., считает его незаконным, так как судом были неправильно определены обстоятельства, имеющие значение для дела и применены нормы материального права. Судом не учтено, что 26 декабря 2014 года решением Октябрьского районного суда г. Красноярска признано недействительным решение общего собрания ДНТ «Отдых» об

избрании Целищева А.В. председателем, в связи с чем его участие в ходе рассмотрения дела незаконно. Кроме того, за истицей был закреплен земельный участок общей площадью 410,22 кв.м., и увеличить площадь своего участка до 955 кв.м., то есть более чем в 2 раза, она могла только за счет земель общего пользования и земельного участка №78, площадь которого, по данным садоводства, составляет 520,71 кв.м. Земельный участок площадью 955 кв.м. истице не предоставлялся.

Истец – Дубинина М.В., представитель Администрации Емельяновского района Красноярского края – Горовенко В.С. явились в судебное заседание, о рассмотрении дела в отсутствие неявившихся лиц не возражали.

Судебная коллегия по гражданским делам Красноярского краевого суда, руководствуясь ст.ст.167, 327 ГПК РФ, признала возможным рассмотреть дело в отсутствие СНТ «Отдых», надлежащим образом извещенного о рассмотрении данного дела.

Проверив материалы дела, решение суда, заслушав истицу, считающую решение законным и обоснованным, отмене по доводам жалобы не подлежащим, представителя Администрации Емельяновского района Красноярского края, согласившегося с доводами апелляционной жалобы, обсудив доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, постановлением администрации Емельяновского района Красноярского края № 471 от 03 августа 1998 года «О предоставлении земель АО «Солонцы ОСОТ «Отдых» для садоводства» постановлено изъять из земель АО «Солонцы» 99,89 га пашни передать в краевой спецземфонд для ведения садоводства ОСОТ «Отдых», согласно списка.

Постановлением администрации Емельяновского района Красноярского края № 587 от 08 октября 1998 года утверждены материалы инвентаризации земель с/т «Отдых» общей площадью 117,56 га, из них общественных земель 2,35 га, под садовыми участками 115, 21 га, поручено земельному комитету района выполнение работ по изготовлению свидетельств на право собственности на землю нового образца.

Постановлением администрации Емельяновского района Красноярского края № 450 от 26 июня 2001 года внесены изменения в постановление № 587, комитету по земельным ресурсам и землеустройству поручено внести изменения в учетные данные, постановлено передать гражданам земельные участки в собственность для ведения садоводства, земли сельскохозяйственного назначения.

Постановлением администрации Емельяновского района Красноярского края № 1072 от 06 декабря 2001 года внесены изменения в постановления №471 и №587, утверждены материалы инвентаризации СНТ «Отдых» на площади 117,56 га (пашни-117,56 га) и постановлено предоставить вышеуказанные земли СНТ «Отдых» для ведения садоводства из земель СПК «Солонцы»; комитету по земельным ресурсам и землеустройству поручено внести необходимые изменения в учетные данные, передать гражданам земельные участки в собственность для ведения садоводства, земли сельскохозяйственного назначения.

По материалам дела Дубинина М.В. является членом садоводства с 2008 г. Согласно списку садоводов поля № 11 «В» на 01 января 2007 г. за истицей с 18.03.2006 г. числится в пользовании земельный участок № 80 площадью 410,22 кв.м., на ее имя выдана членская книжка садовода, в которой размер земельного участка также указан 410,2 кв.м.

Разрешая спор и удовлетворения искивые требования Дубининой М.В., суд первой инстанции исходил из того, что истица является членом СНТ «Отдых», за ней закреплен земельный участок № 80, поле 11В, площадью 955 кв.м., границы которого установлены на местности; по результатам геодезических работ учетная площадь участка 955 кв.м., земельный участок расположен в границах СНТ «Отдых, относится к категории земель-земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным

использованием- для ведения садоводства; каких-либо претензий к истице по факту владения и пользования спорным земельным участком не имеется, права истицы не оспариваются.

Не соглашаясь с выводами суда первой инстанции, Судебная коллегия считает решение суда подлежащим отмене по п.п. 3,4 ч.1 ст. 330 ГПК РФ.

Согласно ст. 36 Конституции Российской Федерации граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю.

Из ст. 8 ГК РФ следует, что гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В частности, гражданские права и обязанности возникают из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности.

В соответствии со ст. 59 ЗК РФ признание права собственности осуществляется в судебном порядке.

Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В силу ч.1 ст.25 Земельного кодекса РФ, права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно ч.3 ст.20 Земельного кодекса РФ право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшие у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняется.

Согласно п.9.1 ст.3 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если земельный участок предоставлен гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, этот гражданин вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Особенности предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям урегулированы в статье 28 Федерального закона от

15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Пунктом 3 ст.28 указанного федерального закона закреплено право граждан на приватизацию своих садовых или дачных земельных участков, находящихся в их постоянном (бессрочном) пользовании или в пожизненном наследуемом владении.

Граждане, обладающие такими земельными участками, вправе зарегистрировать права собственности на них в соответствии со ст.25.2 Федерального закона от 21.07.1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Принятия решений о предоставлении указанным гражданам в собственность таких земельных участков не требуется.

В соответствии с п.4 ст.28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" в случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу указанного федерального закона было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя. К заявлению прилагаются следующие документы: описание местоположения такого земельного участка, подготовленное этим гражданином; заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

Таким образом, исходя из положений приведенных норм закона и правовой позиции Верховного Суда РФ, изложенной в "Обзоре судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014), существенное правовое значение в данном случае имеют три обстоятельства:

- испрашиваемый гражданином участок должен входить в состав территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;
- данное некоммерческое объединение должно быть создано до вступления в силу Федерального закона от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", то есть до 23 апреля 1998 г.;
- гражданин, испрашивающий земельный участок в собственность бесплатно, должен являться членом данного некоммерческого объединения (партнерства) и пользоваться этим участком на законных основаниях.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Как следует из материалов дела за Дубининой М.В., являющейся членом СНТ «Отдых», закреплен земельный участок № 80 поле № 11В. площадью 410,2 кв.м. Доказательств того, что истица на законных основаниях пользуется земельным участком площадью 955 кв.м. в материалах дела не имеется. Наличие акта согласования

местоположения границы земельного участка с соседними участкам № 82 (Бондарец В.В.), № 78 (Дубовой Н.А.) и председателем СНТ «Отдых» Целищевым А.В. 18.10.2014 г. данный факт не подтверждает.

В судебном заседании в апелляционной инстанции Дубинина М.В. указала, что спорный земельный участок, площадью 955 кв.м., был предоставлен ей решением общего собрания членов СНТ «Отдых» в 2014 г., однако доказательств в подтверждение своих доводов не представила ни суду первой инстанции, ни суду апелляционной инстанции.

Как следует из апелляционной жалобы, решение о выделе истицы из земель общего пользования 544,78 кв.м. и присоединение к земельному участку № 80, поле 11В общее собрание СНРТ «Отдых» не принимало.

Принимая во внимание отсутствие в материалах дела доказательств законного владения истцом спорным земельным участком № 80, поле 11В, площадью 955 кв.м., оснований для удовлетворения исковых требований у суда первой инстанции не имелось. В этой связи решение подлежит отмене, с принятием нового решения об отказе в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.328-330 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Емельяновского районного суда Красноярского края от 24 сентября 2015 года отменить.

Принять по делу новое решение.

В удовлетворении требований Дубининой Марины Владимировны к администрации Емельяновского района Красноярского края о признании права собственности на земельный участок отказать.

Председательствующий



Судьи


