24RS0041-01-2022-004334-37

дело № 2-836/2022

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

23 мая 2023 года г.Красноярска

Октябрьский районный суд г. Красноярска в составе

председательствующего судьи Басинской Е.В.

при секретаре судебного заседания – помощнике судьи Хасановой И.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Авраменко Лидии Владимировны к ТСН «Отдых» о признании недействительным решения общего собрания,

УСТАНОВИЛ

Авраменко Л.В. обратилась в суд с иском к ТСН «Отдых», в котором просит признать недействительными решения общего собрания ТСН «Отдых», проведенного путем электронного голосования в период с 23.05.2022г. по 31.05.2022г. и оформленные протоколом от 23.05.2022 года.

Требования мотивирует тем, что стороной ответчика не предоставлено доказательств наличия кворума, в голосовании приняло участие всего 60 человек от общего числа собственников, которое составляет более 300 человек.

В судебном заседании истец Авраменко Л.В. исковые требования поддержала в полном объеме. Указала, что был нарушен порядок проведения собрания – проводилось открытое собрание, однако в форме очно-заочного собрания. По объявлению срок проведения собрания был установлен с 23 по 31 мая, однако протокол был уже 23 мая. Истец не является членом СНТ, однако как собственник земельного участка имеет право оспаривать решения общего собрания, поскольку они касаются оплат.

Представитель ответчика – председатель ТСН «Отдых» Орлова-Мядзель О.А. в судебном заседании возражала против заявленных требований, указала, что истец вправе оспаривать решение общего собрания только по вопросам, касающимся их финансовых интересов, т.е. не имеет права оспаривать вопрос о расторжении договора. Договор расторгнут по тем основаниям, что сети находятся в непригодном состоянии, его пришлось расторгнуть т.к. самовольно подключаются граждане, в связи с чем копятся долги. Голосование было до 31 мая, протокол был составлен 23 мая т.к. собрание было назначено на 23 мая. Не оспаривала отсутствие кворума, однако указала, истец имеет права оспаривать решение общего собрания лишь по части вопросов.

Суд, выслушав объяснения истца и представителя ответчика, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества. О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

Как установлено п.1 ст.181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Согласно п.1 ст.181.4 ГК РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;

4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

В силу ст. 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;

2) принято при отсутствии необходимого кворума;

3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;

4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

Согласно ч.1, 6, 8 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона (в том числе по вопросам об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона), лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Как установлено ч.ч.2-4 ст.17 Закона по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 24 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21, 22 и 24 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Согласно ч.ч.13-15 ст.17 Закона уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Частью 19 ст.17 Закона определено, что общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В соответствии с ч.25 ст.17 Закона решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

В судебном заседании установлено, что Авраменко (Клевцова) Л.В. является собственником земельного участка с кадастровым номером У, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: У.д.25-27, 33).

Сторонами не отрицается, что Авраменко Л.В. при этом не является членом СНТ «Отдых».

Как следует из протокола заседания правления ТСН «Отдых» от 20.03.2022г. (л.д.112) были утверждены вопросы для вынесения на рассмотрение общего собрания: электроснабжение на территории ТСН «Отдых», погашение задолженности по электроэнергии, образовавшейся по договору У от 12.10.2006г. размер членских, целевых и иных взносов. Утверждена дата проведения общего собрания 23.05.2022г. с периодом электронного голосования с 00:00 23.05.2022г по 24:00 31.05.2022г..

Объявление о собрании размещено на сайте товарищества 01.02.2022г. (л.д.113).

Как видно из протокола общего собрания членов ТС «Отдых» и граждан, ведущих хозяйство на территории ТСН «Отдых» в индивидуальном порядке от 23.05.2022г. в период с 23.05.2022г. по 31.05.2022г. состоялось собрание в форме электронного голосования на официальном сайте ТСН «Отдых» - отдых.рф (л.д.30-32, 137-138), общим собранием приняты следующие решения:

1.Расторгнуть договор электроснабжения У от 12.10.2006г. (да – 48, нет – 3, воздержался - 9);

1.1.Назначить дату расторжения на 26.05.2022г. (да – 40, нет – 12, воздержался - 8);

1.2.Назнчить дату расторжения договора на 01.02.2023г. (да – 28, нет – 23, воздержался - 9);

1.3.Назначить дату расторжения договора на 30.04.2023г. (да – 34, нет – 17, воздержался - 9);

2.Установить срок подачи заявления на технологическое присоединение к сетям ПАО «МРС-Сибири» либо подачи заявления в ПАО «Красноярскэнергосбыт» на получение отдельного лицевого счета до 01.06.2022г. (да – 48, нет – 4, воздержался - 8);

3.Солидарно погасить задолженность перед ПАО «Красноярскэнергосбыт» путем внесения целевого взноса. Жителям и садоводам перечислить целевой взнос на погашение долга по электроэнергии на р/с ТСН «Отдых» до 01.12.2022г. (да – 41, нет – 15, воздержался - 4);

3.1.Установить целевой взнос по погашению долга для жителей – 20000 руб., для садоводов 2000 руб., не имеющих подключение к сетям ТСН «Отдых» - 1000 руб. (да – 41, нет – 15, воздержался - 4);

3.2.Установить для всех одинаковый целевой взнос в размере 9000 руб. (да – 23, нет – 28, воздержался - 9);

3.3.Установить штраф за неоплату целевого взноса в размере 2000 руб. (да – 37, нет – 14, воздержался - 9);

4.1.Установить размер членских взносов 6000 руб./год с одного участка (да – 33, нет – 25, воздержался - 2);

4.2.Установить размер членских взносов из расчета 500 руб./год с одной сотки (да – 39, нет – 10, воздержался - 1);

4.3.Применить 50% скидку к следующей категории собственников земельных участков: пенсионерам, инвалидам, студентам/учащимся очной формы обучения (да – 54, нет – 1, воздержался - 5);

5.Установить абонентскую плату за обслуживание водопровода ХВС – 2000 руб./год (да – 51, нет – 8, воздержался - 1);

6.Граждане самостоятельно вывозят мусор со своего участка на полигон ТБО приобретя соответствующие талоны, либо заключают договор с рециклинговой компанией (да – 54, нет – 2, воздержался - 4).

Таким образом в собрании приняли участие 60 человек.

При этом из протокола и его результатов не видно, какое количество голосовавших являлось членами товарищество, а какое – собственниками участков, не входящими в товарищество; в материалы дела не представлены непосредственно сами решения. При этом судом стороне ответчика положения ст.56 ГПК РФ разъяснялись, предлагалось предоставить документы, подтверждающие наличие кворума.

Как следует из реестра членов ТСН «Отдых» (л.д.117-120) в товариществе состоит 142 члена.

Поскольку в ходе общего собрания решались в том числе вопросы по взносам, Авраменко Л.В., не являющаяся членом товарищества, но являющаяся собственником земельного участка, расположенного на территории товарищества, имеет право на оспаривание решения общего собрания.

Таким образом поскольку в голосовании приняло участие 60 человек, в товариществе состоит 142 члена, общее собрание не являлось правомочным и в силу п.2 ст.181.5 ГК РФ является ничтожным в связи с отсутствием необходимого кворума. При этом несмотря на тот факт, что Авраменко Л.В. имеет права оспаривать только те решения, которые приняты в отношении взносов, ничтожными являются все решения общего собрания в силу нарушения требований законодательства.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194 – 198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Авраменко Лидии Владимировны к ТСН «Отдых» о признании недействительным решения общего собрания удовлетворить.

Признать недействительными решения общего собрания ТСН «Отдых», проведенного путем электронного голосования в период с 23.05.2022г. по 31.05.2022г. и оформленные протоколом от 23.05.2022 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красноярский краевой суд через Октябрьский районный суд г. Красноярска в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья Е.В. Басинская

Мотивированное решение изготовлено 19.07.2023г.

Подлинник находится в материалах гражданского дела №2-836/2022