Договор

о закреплении водопроводной сети ТСН «Отдых» на праве хозяйственного ведения

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Товарищество собственников недвижимости «Отдых» в лице Председателя Орловой-Мядзель Ольги Александровны, действующей на основании устава, именуемого в дальнейшем "Собственник", с одной стороны

и ООО «Эталон-Сити» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемого\_\_\_ в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. Собственник передает, а Пользователь принимает на праве хозяйственного ведения следующее имущество – водопроводную сеть ТСН «Отдых» (далее - Водопровод).

1.2. Имущество передается на основании решения общего собрания ТСН «Отдых» от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. о передаче водопроводной сети ТСН «Отдых» гарантирующему поставщику ООО «Эталон-Сити» на праве хозяйственного ведения.

1.3. Водопровод принадлежит Собственнику в силу закона и предназначен для обеспечения потребностей граждан в холодной воде.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Передача Водопровода в хозяйственное ведение производится по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

3.2. Имущество учитывается на балансе Пользователя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Собственника.

4.1.1. Собственник имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление Пользователю Имущества.

4.1.2. Собственник вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.1.3. Собственник не вмешивается в уставную деятельность Пользователя.

4.1.4. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования Водопровода. Пользователь ежегодно перечисляет в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Правительством Российской Федерации (или: уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления).

4.2. Права и обязанности Пользователя.

4.2.1. Пользователь вправе распоряжается Водопроводом самостоятельно, за исключением случаев, установленных настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.2.2. Пользователь распоряжается Водопроводом только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его Уставом. Сделки, совершенные Пользователем с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.2.3. Пользователь обязан:

- использовать Водопровод исключительно по прямому назначению;

- содержать Водопровод в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

- производить капитальный и текущий ремонт Водопровода, связанный с деятельностью Пользователя, за свой счет в сроки, установленные Собственником, в соответствии с документацией, разработанной в специализированной проектной организации;

- обеспечить беспрепятственный доступ к Водопроводу представителей ТСН «Отдых» с целью проверки документации и контроля за его использованием;

- не совершать действий, препятствующих инвентаризации Водопровода, переданного по настоящему Договору.

4.3. Пользователь не вправе без согласия Собственника:

- продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения Водопровод;

- сдавать его в аренду;

- отдавать в залог;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

- или иным способом распоряжаться этим Водопроводом.

4.4. Пользователь не вправе передавать права хозяйственного ведения третьим лицам.

5. Досрочное расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- при ликвидации или реорганизации Сторон/одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах: один для Собственника, второй для Пользователя.

6.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в течение 10 дней. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. При разрешении вопросов, которые не урегулированы настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Собственник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование)  Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Пользователь:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование)  Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

8. Подписи Сторон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Собственник: | |  | Пользователь: | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (подпись) | (Ф.И.О.) |  | (подпись) | (Ф.И.О.) |